

Übersicht Portfolio und Nutzflächen

Ort, Adresse	Marktwert ¹ am 30.6.2021	Miet- ertrag ²	Leer- stand ³	Leer- stand ⁴	Versiche- rungswert ⁵	Eigentums- verhältnis ⁶	Baujahr	Letzte Renovation	Grundstück- fläche	Nutzflächenübersicht							Total Nutz- fläche	PP innen ¹⁰	PP ausen ¹⁰	Total Park- plätze ¹⁰
										Wohnen	Büro	Verkauf	Gastro- nomie	Gewerbe	Lager	Diverse				
Allschwil BL, Binningerstrasse 95, Fabrikstrasse 2	TCHF	TCHF	%	%	TCHF	AE	1964	2019	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Basel, Falknerstrasse 35			0,31		6825	AE	2009	-	368	342	736	737	0	0	16	0	1831	0	0	0
Basel, Greifengasse 23			0,15		13024	AE	1995	2019	430	403	860	1063	0	0	446	0	2772	0	0	0
Basel, Grenzacherstrasse 79			0,46		7390	AE	1932	2001	1578	0	1078	0	0	0	202	0	1280	0	41	41
Basel, Grenzacherstrasse 62, Fischerweg 2/4			0,53		38449	AE	1996	-	2195	0	5463	1163	0	0	1581	0	8207	49	0	49
Basel, Münchensteinerstrasse 127			6,03		12973	AE	1993	-	1229	342	2066	630	0	0	298	0	3336	43	0	43
Basel, Schneidergasse 11			0,00		3500	AE	1914	1996	138	231	0	0	195	0	111	0	537	0	0	0
Basel, Steinenberg 23			1,32		12525	AE	2016	-	517	583	951	305	552	0	0	0	2391	0	0	0
Buchs AG, Webereiweg 3			0,00		11545	AE	1994	-	6036	0	3313	0	0	0	0	0	3313	24	93	117
Gossau SG, Industriestrasse 149			5,79		24250	AE	1991	2021	4174	0	8816	528	0	580	773	0	10697	119	42	161
Landquart GR, Bahnhofstrasse 54			0,21		29361	AE	1989	2012	5131	1272	1058	5095	0	58	90	0	7573	163	53	216
Liestal BL, Bahnhofplatz 11			3,78		22386	AE	2011	-	1693	0	3365	899	0	0	196	0	4460	77	0	77
Netstal GL, Centro 6			4,77		16148	AE	2009	-	6127	550	446	1096	348	1837	301	0	4578	66	60	126
Schaffhausen SH, Stauffacherstrasse 36			14,72		10977	AE	1991	2017	2706	0	1800	0	0	0	721	496	3017	32	26	58
Schlieren ZH, Zürcherstrasse 111			0,00		29340	AE	1992	2005	2797	0	3632	432	0	0	585	0	4649	87	6	93
Weinfelden TG, Kreuzlingerstrasse 21			0,00		11781	AE	1985/2003	-	2449	0	0	0	0	2149	0	0	2149	16	9	25
Zofingen AG, Untere Grabenstrasse 30			0,00		n/a	AE/BRG	n/a	-	3833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zürich, Rotbuchstrasse 46			0,73		13690	AE/SE ⁷	1929	2004	1176	124	2797	0	0	0	524	0	3445	57	0	57
Kommerziell genutzte Liegenschaften	325877	7592	2,51	4,64	277264				44244	3847	39054	11948	1095	4624	6369	496	67433	733	361	1094
Basel, Brüglingerstrasse 9/Walkeweg 6			0,18		12631	AE	2008	-	1941	1738	167	1287	0	0	248	0	3440	35	11	46
Basel, Grenzacherstrasse 60, Burgweg 3			0,55		5521	AE	1900	1995	270	517	14	0	343	0	206	0	1080	0	0	0
Basel, Innere Margarethenstrasse 26/28			2,78		7031	AE	1935	2007	602	923	239	0	351	0	131	0	1644	0	5	5
Binningen BL, Hauptstrasse 50			1,60		3056	AE	1986	-	495	714	232	0	0	0	40	0	986	19	0	19
Lupfig AG, Flachsacherstrasse 15/17/19, Ahornwegli 2			2,80		27632	AE	1993	2003	8398	2930	0	2552	60	0	515	0	6057	128	41	169
Rorschach SG, Hauptstrasse 30			8,89		10464	AE	1989	-	1122	1804	851	163	0	0	345	8	3171	29	0	29
Gemischt genutzte Liegenschaften	72432	1748	2,77	7,22	66335				12828	8626	1503	4002	754	0	1485	8	16378	211	57	268

Ort, Adresse	Marktwert ¹ am 30.6.2021	Miet- ertrag ²	Leer- stand ³	Leer- stand ⁴	Versiche- rungswert ⁵	Eigentums- verhältnis ⁶	Baujahr	Letzte Renovation	Grundstück- fläche	Nutzflächenübersicht							Total Nutz- fläche	PP innen ¹⁰	PP ausen ¹⁰	Total Park- plätze ¹⁰
										Wohnen	Büro	Verkauf	Gastro- nomie	Gewerbe	Lager	Diverse				
Aarburg AG, Pilatusstrasse 9-13, Sägestrasse 26-32			2,91		14041	AE	1991	2021	3412	3056	54	314	0	50	132	16	3622	65	2	67
Allschwil BL, Binningerstrasse 152/154/156, Weiherweg 1/1a/3			1,25		30640	AE	1965	2002	8989	5671	108	662	0	0	527	0	6968	62	32	94
Basel, Alemannengasse 62/64			0,00		4117	AE	1995	2010	693	873	61	0	0	0	62	0	996	0	0	0
Basel, Alemannengasse 65			1,38		1944	SEME ⁹	2004	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47	0	47
Basel, Blochmonterstrasse 2			0,00		2288	AE	1949	2014	660	574	0	0	0	0	0	0	574	2	0	2
Basel, Chrischonastrasse 38			0,42		10302	AE	1983	2013	2300	1898	391	0	0	0	95	0	2384	45	0	45
Basel, Dornacherstrasse 150			1,75		3185	AE	1971	2015	443	864	0	0	0	0	10	0	874	0	0	0
Basel, Fischerweg 6/8/10, Alemannengasse 33/35/37			1,14		32224	AE	1996	2014	4743	6566	543	0	0	0	92	233	7433	121	0	121
Basel, Im Witterswilerhof 2-6			0,00		10887	AE/BRN	1961	1990/2014	2876	3400	0	0	0	0	0	0	3400	5	0	5
Basel, Landskronstrasse 1			0,00		3923	AE	1996	-	343	893	0	0	141	0	44	0	1078	0	0	0
Basel, Riehenring 17			0,19		2978	AE	1932/1943	1997	642	647	0	0	0	180	0	0	827	0	11	11
Basel, Rütlistrasse 32			0,25		7445	AE	1968	2019	1090	1505	57	0	0	0	0	0	1562	24	0	24
Basel, Schützenmattstrasse 26/28			0,00		9298	AE	1979	-	1136	2559	0	0	0	0	75	0	2634	0	0	0
Basel, St.Alban-Rheinweg 188, Ramsteinerstrasse 4			1,50		5213	AE	1900/1992	2019	455	853	95	0	0	0	55	0	1003	0	0	0
Bergdietikon AG, Honerethof 5-7			0,66		8668	AE	1991	-	5134	2226	316	0	0	0	74	0	2616	42	8	50
Bützberg BE, Kindergartenweg 5/7, Südstrasse 13			1,25		5050	AE	2011	-	2933	1448	0	0	0	0	0	0	1448	0	22	22
Erlinsbach SO, Rainlistrasse 21/23/25			12,15		8176	AE	2017	-	4043	2138	0	0	0	0	0	0	2138	33	21	54
Hausen AG, Hauptstrasse 4/6/12/14, Unterdorfstrasse 11-15			2,16		11533	AE/ME ⁸	1984	2009/2010	5434	3958	0	0	0	0	0	210	4168	46	3	49
Islikon TG, Alte Landstrasse 17-19			0,87		6310		1983	-	5051	1902	0	0	0	0	0	82	1984	18	9	27
Kilchberg ZH, Bächlerstrasse 34/36			2,59		10208	AE	1971/2006	2008	3502	2228	0	234	0	0	221	55	2738	22	18	40
Neftenbach ZH, Zürichstrasse 36-40			0,25		6900	AE	1986	-	5310	1980	0	0	0	0	140	0	2120	30	22	52
Niederlenz AG, Ahornweg 2-12			0,97		10505	AE	1985	2011/2012	6637	2836	0	0	0	0	0	298	3134	32	16	48
Rickenbach SO, St. Laurentiusstrasse 6-20, Wendelinweg 1-3			0,96		20950	AE	1986	2016	10834	6434	0	0	0	0	0	30	6464	70	26	96
Riehen BS, Im Finsteren Boden 15/17			2,06		7232	AE	1975	2007	2330	1321	0	0	0	0	0	216	1537	18	0	18
Rudolfstetten AG, Hofackerstrasse 44-48			5,11		8035	AE	1987	2017	4704	2372	0	0	0	0	150	0	2522	29	7	36
Suhr AG, Gönhardweg 5-13			2,52		24007		1986	-	13576	7539	0	0	0	0	301	0	7840	90	0	90
Weinfeld TG, Kreuzlingerstrasse 23			0,00		581	AE	1950	2018	463	122	0	0	0	0	0	0	122	0	6	6
Wetzikon ZH, Ettenhauserstrasse 29-33			1,11		10560	AE	1982/2013	2013	4320	2545	0	0	0	0	0	108	2653	30	4	34
Wil SG, St. Gallerstrasse 25/27/29/31			1,81		22640	AE/BRN	2018	-	12573	7455	0	0	0	0	82	0	7537	121	0	121
Zofingen AG, Am Naglerbach 1-7			4,44		16058	AE	2001	-	6313	4479	0	0	0	0	114	0	4593	50	12	62
Wohnliegenschaften	434386	9016	1,89	2,26	315898				120939	80342	1625	1210	141	230	2173	1248	86969	1002	219	1221
Basel, Irène Zurkinden-Platz 1, Münchensteinerstrasse 117			n/a		n/a	AE/BRN	n/a	-	4701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Buchs AG, Weierweg 6			n/a		1295	AE	1924	1953	584	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MuttENZ BL, St. Jakobs-Strasse 168			n/a		n/a	AE	n/a	-	1348	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Entwicklungsliegenschaften	21789	31	0,00	n/a	1295				1932	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Portfolio	854484	18387	2,23	3,67	660792				179943	92815	42182	17160	1990	4854	10027	1752	170779	1946	637	2583

¹ Gemäss Bewertung durch Pricewaterhouse-Coopers, Real Estate Advisory Services
² Soll-Mieterträge (vor Abzug von Leerständen und Debitorenverlusten)

³ Leerstand in Prozenten der Soll-Mieterträge (Renditeliegenschaften)
⁴ Leerstand in Prozenten der vermietbaren Fläche am 30.6.21 (Renditeliegenschaften)

⁵ Kantonale Gebäudeversicherungsanstalten, Werte per 1.1.21

⁶ AE=Alleineigentum/SE=Stockwerkeigentum/ME=Miteigentum/BRN= Warteck Invest als Baurechtsnehmerin/BRG= Warteck Invest als Baurechtsgeberin

⁷ Büroräume = AE/Parkplätze = SE
⁸ Wohnliegenschaften = AE/Einstellhalle = ME
⁹ Nebenräume = SE/Einstellhalle = ME
¹⁰ Nur Autoparkplätze