

**Bericht über
das 1. Halbjahr 2002**

Ausgewählte Kennzahlen

Gesellschaft	1. Semester 02	1. Semester 01	Veränderung
Betriebsgewinn vor Zinsen und Steuern	9.23	7.51	+22.9 %
Betriebsgewinn nach Zinsen und Steuern	5.60	4.78	+17.3 %
Konzerngewinn	5.64	4.82	+17.0 %
Betrieblicher Ertrag	10.37	10.17	+2.0 %
Betrieblicher Aufwand	1.14	2.65	-57.0 %
Bilanzsumme	350.11	315.42	+11.0 %
Fremdfinanzierungsgrad ¹	48.87	44.57	+9.6 %
Eigenkapital	179.01	174.84	+2.4 %
Eigenkapitalrendite ²	6.25	5.48	+14.2 %
Marktwert Immobilienportfolio	342.53	291.35	+17.6 %
Vermietungsgrad ³	98.46	98.32	+0.2 %
Bruttorendite ⁴	6.77	7.18	-5.7 %
Nettorendite ⁵	6.29	5.81	+8.3 %
Performance ⁶	6.77	5.95	+13.8 %
Börsenkaptalisierung im Verhältnis zum inneren Wert	186.14 1.04	147.37 0.84	+26.3 %
Personalbestand am 30.06.	11	10	+10.0 %
Durchschnittlicher Personalbestand ⁷	10.5	9.8	+6.8 %

In Millionen Schweizer Franken

¹Fremdkapital in Prozenten der Bilanzsumme

²Konzerngewinn in Prozenten des durchschnittlichen Eigenkapitals

³Ist-Mietzinsen (nach Abzug von Leerständen und Debitorenverlusten) in Prozenten der Soll-Mietzinsen (nur Renditeliegenschaften)

⁴Soll-Mietzinsen in Prozenten des Marktwertes am 01.01. (nur Renditeliegenschaften)

⁵Ist-Mietzinsen abzüglich Betriebskosten/Instandhaltung in Prozenten des Marktwertes am 01.01. (nur Renditeliegenschaften)

⁶Ist-Mietzinsen abzüglich Betriebskosten/Instandhaltung/Instandsetzung/Bewertungsergebnis in Prozenten des Marktwertes am 01.01. (nur Renditeliegenschaften)

⁷In Vollzeitstellen unter Berücksichtigung des Beschäftigungsgrades

Titel		1. Semester 02	1. Semester 01	Veränderung
Namenaktie	Kurs am 30.06.	1'288	1'006	+28.0 %
	Innerer Wert	1'205	1'177	+2.4 %
	Agio (+) / Disagio (-) ¹	+6.9 %	-14.6 %	
	Konzerngewinn pro Titel	37.96	32.45	+17.0 %
	Kurs-Gewinn-Verhältnis (P/E)	17.0	15.5	
	Performance seit 01.01. ²	+23.9 %	+8.3 %	
Partizipationsschein	Kurs am 30.06.	1'174	961	+22.2 %
	Innerer Wert	1'205	1'177	+2.4 %
	Disagio ¹	-2.6 %	-18.4 %	
	Konzerngewinn pro Titel	37.96	32.45	+17.0 %
	Kurs-Gewinn-Verhältnis (P/E)	15.5	14.8	
	Performance seit 01.01. ²	+20.7 %	+8.1 %	

In Schweizer Franken

¹Agio = Premium oder Zuschlag zum Inneren Wert; Disagio = Discount oder Abschlag vom Inneren Wert

²Kursveränderung zuzüglich Ausschüttung in Prozenten des Kurswertes am 01.01.

Bericht des Verwaltungsrates

Sehr geehrte Damen und Herren

In einem wirtschaftlichen Umfeld, das fast ausschliesslich von schlechten Meldungen bestimmt wird, freut es uns ganz besonders, Ihnen einen positiven Zwischenbericht über das laufende Geschäftsjahr präsentieren zu dürfen. Sowohl bei den operativen Kennzahlen wie auch bei der Performance von Namenaktie und Partizipationsschein der Warteck Invest durfte im ersten Halbjahr 2002 eine weiterhin positive Entwicklung verzeichnet werden.

Rechnungsergebnis erneut gesteigert

Vor allem dank der Portfolioerweiterung stieg der Betriebsgewinn vor Zinsen und Steuern auf CHF 9.2 Mio. (+22.9 %). Trotz des überproportional höheren Nettofinanzaufwandes - die Finanzerträge sanken aufgrund des Verkaufs der Partizipationsscheine im Eigenbesitz um TCHF 264 oder 84.3 % - und der ebenfalls höheren steuerlichen Belastung vermochte auch der Betriebsgewinn nach Zinsen und Steuern im Betrag von CHF 5.6 Mio. (+17.3 %), die Vorjahreswerte zu übertreffen. Ebenso gesteigert werden konnte der Konzerngewinn. Er beträgt CHF 5.6 Mio. und liegt damit um 17.0 % über dem 1. Semester 2001.

Am 30. Juni beschäftigte die Warteck Invest insgesamt 11 Personen (Vorjahr 10 Personen). Darin eingeschlossen sind die für die Immobilienbewirtschaftung zuständigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, nicht jedoch die mit der Hauswartung der Liegenschaften betrauten Personen.

Renditeliegenschaften stabil

Im Rahmen der strategischen Vorgaben wurde im Berichtszeitraum das ehemalige Depot in Delémont veräussert. Erstmals ertragswirksam war der zum Jahresende getätigte Kauf der Liegenschaft Zürcherstrasse 111 in Schlieren. Trotz erheblicher Bemühungen gelang es nicht, weitere Liegenschaften zu erwerben, welche den hohen Ansprüchen der Warteck Invest genügen.

Die auf den Renditeliegenschaften berechnete Bruttorendite betrug 6.77 % (Vorjahr 7.18 %). Die Abnahme ist auf den letztjährigen Verkauf der drei hoch kapitalisierten Freizeitanlagen zurückzuführen. Die Nettorendite erreichte 6.29 % (Vorjahr 5.81 %); die Performance unter Einbezug des Bewertungsergebnisses 6.77 % (Vorjahr 5.95 %). Mit 1.54 % (Vorjahr 1.48 %) verharrte die Leerstandsquote praktisch unverändert auf tiefem Niveau.

Die durch die unabhängigen Schätzungsexperten der PricewaterhouseCoopers AG ermittelte Aufwertung im Betrag von CHF 3.6 Mio. entfällt auf eine Wohnliegenschaft, welche einer umfassenden Innensanierung unterzogen wurde. Sie entspricht 1.1 % des Marktwertes des bestandesbereinigten Portfolios. Die von der Abteilung Gebäudemanagement ohne externe Planer durchgeführte Instandsetzung von über 80 Wohnungen in bewohntem Zustand wurde von Anfang an unter grösstmöglicher Rücksichtnahme auf die Mieterschaft geplant und umgesetzt. Die fast ausschliesslich positiven Rückmeldungen von Bewohnerinnen und Bewohnern wie auch von den am Bau beteiligten Unternehmen bestärkt uns in der strategischen Haltung, durch professionelle Bewirtschaftung in Eigenregie direkten Einfluss auf Qualität und Wirtschaftlichkeit nehmen zu können.

Stadtwohnen Alemannengasse

Zur Jahresmitte waren 67 der insgesamt 76 Wohneinheiten veräussert, was 86.4 % der budgetierten Erträge entspricht. Ab Oktober des laufenden Jahres können die ersten 18 Einheiten an die Käufer übergeben werden. Die restlichen Objekte stehen im Frühling 2003 zum Bezug bereit. Vom budgetierten Bauvolumen im Betrag von rund CHF 45 Mio. waren bis zum 30.06.02 CHF 15 Mio. investiert. Die eingegangenen Anzahlungen von Kunden betragen zum gleichen Zeitpunkt CHF 8 Mio.

Titel trotzen Krise

Entgegen dem allgemeinen Trend an den Wertschriftenbörsen im ersten Semester 2002 vermochte die Namenaktie 18.8 %, der Partizipationsschein 15.3 % zuzulegen. Unter Berücksichtigung der im Mai ausgeschütteten Dividende von CHF 55 pro Titel ergibt dies eine Gesamtperformance von 23.9 % für die Namenaktie

bzw. 20.7 % für den Partizipationsschein (Basis Jahresendkurse). Mit Dividendenrenditen von 5.1 % (Namenaktie) bzw. 5.4 % (PS) zählen beide Titel nach wie vor zu den renditestärksten Papieren aller Schweizer Publikumsgesellschaften. Im auf das Immobiliensegment fokussierten Index WUPIX-A nahmen die Warteck Invest-Valoren sowohl bei der Dividendenrendite als auch bei der Gesamtperformance wiederum den ersten Rang ein.

Ausblick gedämpft optimistisch

Der Umstand, dass rund ein Drittel der bestehenden Hypothekarkredite noch im laufenden Jahr neu abgeschlossen werden, dürfte sich aufgrund des tiefen Zinsniveaus grundsätzlich positiv auf die künftige Ertragslage der Gesellschaft auswirken. Die allgemein gedämpfte Wirtschaftslage könnte zu tieferen Mietzinsen und höheren Ertragsausfallquoten (Leerstände, Debitorenverluste) führen.

Mit freundlichen Grüssen

Warteck Invest AG

Dr. Christoph M. Müller
Präsident des Verwaltungsrates

Guido Bättig
Geschäftsführer

Konzern-Bilanz

30.06.02

31.12.01

Flüssige Mittel	983	4'288
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	364	199
Andere kurzfristige Forderungen	92	87
Forderungen	456	286
Aktive Rechnungsabgrenzung	2'738	882
Umlaufvermögen	4'177	5'456
Wertschriften und Beteiligungen	931	1'297
Darlehen	2'345	2'429
Finanzanlagen	3'276	3'726
Mobile Sachanlagen	132	139
Kommerziell genutzte Liegenschaften	160'848	160'848
Gemischt genutzte Liegenschaften	79'086	79'086
Wohnliegenschaften	73'216	69'601
Entwicklungsliegenschaften	29'376	25'464
Immobilie Sachanlagen	342'526	334'999
Anlagevermögen	345'934	338'864
Aktiven	350'111	344'320
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	163	2'468
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	162	94
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	162	233
Passive Rechnungsabgrenzung	6'201	3'052
Kurzfristiges Fremdkapital	6'688	5'847
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	132'400	127'250
Andere langfristige Verbindlichkeiten	8'178	6'897
Rückstellungen	3'183	3'183
Rückstellung für latente Steuern	20'655	19'605
Langfristiges Fremdkapital	164'416	156'935
Fremdkapital	171'104	162'782
Nominelles Eigenkapital	1'485	1'485
Kapitalreserve	743	743
Reserve für eigene Partizipationsscheine	0	341
Aufwertungsreserve immobile Sachanlagen	117'257	111'205
Aufwertungsreserve Finanzanlagen	771	824
Korrektur für latente Steuern	-20'655	-19'605
Aufwertungsreserve	97'373	92'424
Andere Reserven	73'769	75'030
Konzerngewinn	5'637	11'515
Eigenkapital	179'007	181'538
Passiven	350'111	344'320

In Tausend Schweizer Franken

Konzern-Erfolgsrechnung

	1. Semester 02	1. Semester 01	Veränderung
Mieterträge Soll	10'496	9'289	+13.0 %
Leerstände/Debitorenverluste	-162	-156	+3.7 %
Mieterträge	10'334	9'133	+13.2 %
Übrige Erträge	36	1'034	-96.5 %
Betrieblicher Ertrag	10'370	10'167	+2.0 %
Betriebskosten	263		
Instandhaltung	322	1'624	
Instandsetzung	2'871		
Bewertungsergebnis	-3'615	-174	
Immobilienaufwand	-159	1'450	-111.0 %
Personalaufwand	767	718	+6.9 %
Sonstiger Betriebsaufwand	533	487	+9.5 %
Betrieblicher Aufwand	1'141	2'655	-57.0 %
Betriebsgewinn vor Zinsen und Steuern	9'229	7'512	+22.9 %
Finanzergebnis	2'277	1'683	+35.3 %
Steueraufwand	1'349	1'051	+28.3 %
Betriebsgewinn nach Zinsen und Steuern	5'603	4'778	+17.3 %
Ausserordentlicher und betriebsfremder Gewinn	34	41	-17.6 %
Konzerngewinn	5'637	4'819	+17.0 %

In Tausend Schweizer Franken

Konzern-Geldflussrechnung

	1. Semester 02	1. Semester 01
Geldfluss betriebliche Tätigkeit	6'835	6'513
Geldfluss Investitionstätigkeit	-7'122	-20'742
Geldfluss Finanzierungstätigkeit	-3'018	12'190
Total Geldfluss	-3'305	-2'039
Flüssige Mittel am 01.01.	4'288	4'052
Flüssige Mittel am 30.06.	983	2'013

In Tausend Schweizer Franken

Anhang zur Konzernrechnung

Grundlagen

Für den vorliegenden Zwischenbericht für die Zeit vom 1. Januar bis 30. Juni 2002 wurden wie bereits beim Jahresabschluss 2001 die folgenden Vorschriften und Standards berücksichtigt:

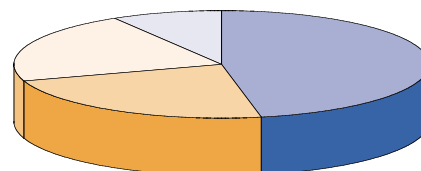
- Fachempfehlungen für die Rechnungslegung in der Schweiz Swiss GAAP/FER
- Kotierungsreglement und Zusatzreglement für die Kotierung von Immobiliengesellschaften der SWX Swiss Exchange

Konsolidierungskreis und Bewertungsgrundsätze blieben gegenüber der Konzernrechnung 2001 unverändert.

Konzern-Bilanz

Marktwerte nach Anlagekategorie

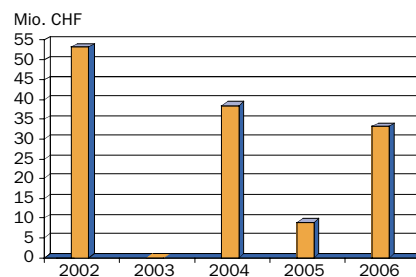
	Mio. CHF	%
Kommerziell genutzte Liegenschaften	160.8	46.9
Gemischt genutzte Liegenschaften	79.1	23.1
Wohnliegenschaften	73.2	21.4
Entwicklungsliegenschaften	29.4	8.6
Total	342.5	100.0



- Kommerziell genutzte Liegenschaften
- Gemischt genutzte Liegenschaften
- Wohnliegenschaften
- Entwicklungsliegenschaften

Fälligkeitsübersicht langfristige Finanzverbindlichkeiten

	Mio. CHF	%
2002	52.6	39.8
2003	0.0	0.0
2004	38.1	28.7
2005	8.5	6.4
2006	33.2	25.1
Total	132.4	100.0



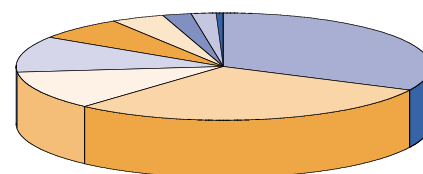
Konsolidierter Eigenkapitalnachweis

	TCHF
Eigenkapital am 31.12.01	181'538
Dividendenzahlung (148'500 Titel à CHF 55.-)	-8'168
Konzerngewinn 1. Semester 2002	5'637
Eigenkapital am 30.06.02	179'007

Konzern-Erfolgsrechnung

Sollmietzinsen nach Objektart

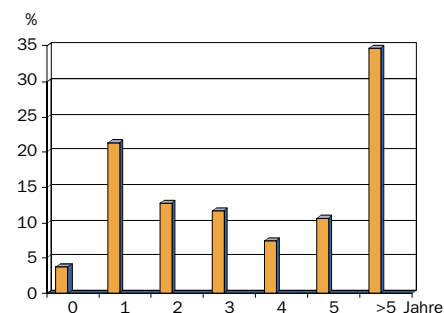
	Mio. CHF	%
Wohnungen	3.4	32.1
Büros	3.1	29.5
Verkauf	1.2	11.7
Gastronomie	1.1	10.8
Parkplätze	0.7	6.9
Lager	0.5	4.4
Gewerbe	0.2	2.2
Freizeitanlagen	0.2	1.9
Diverse	0.1	0.5
Total	10.5	100.0



 Wohnungen	 Büros	 Verkauf
 Gastronomie	 Gewerbe	 Lager
 Parkplätze	 Freizeitanlagen	 Diverse

Fälligkeitsübersicht langfristige Mietverträge

	%
0 Jahre	3.3
1 Jahr	20.5
2 Jahre	12.9
3 Jahre	11.5
4 Jahre	7.1
5 Jahre	10.3
mehr als 5 Jahre	34.4
Total	100.0



Angaben zur Risikostreuung

Die bedeutendsten fünf Kunden gemessen an den Sollmietzinsen im 1. Semester 2002 waren (in alphabetischer Reihenfolge): Axintermedia AG, Bain & Company Switzerland Inc., Basler Versicherungsgesellschaft, Gastrag AG und Genossenschaft Migros. Vom gesamten Mietertrag entfielen:

	%
auf den grössten Mieter	6.6
auf die drei grössten Mieter	16.2
auf die fünf grössten Mieter	21.6
auf die zehn grössten Mieter	31.5

Inventar der Immobilien

Ort, Adresse	Marktwert ¹	Mietertrag ²	Leerstand ³	Versicherungswert ⁴
	TCHF	TCHF	%	TCHF
Basel, Clarastr. 57			0.34	14'828
Basel, Falknerstr. 35			0.00	6'147
Basel, Greifengasse 23			0.00	11'242
Basel, Grenzacherstr. 79			0.00	6'398
Basel, Grenzacherstr. 62, Fischerweg 2/4 (Burgweg 7/15)			5.80	54'560
Basel, Münchensteinerstr. 127			2.82	10'141
Basel, Schneidergasse 11			0.00	2'779
Basel, Steinenberg 21/23, Steinenvorstadt 1a			0.00	9'110
Basel, Steinenvorstadt 13			0.00	4'773
Cham, Hinterbergstr. 15/17			0.00	16'887
Crissier, Chemin Gottrause 12			0.00	4'707
Liestal, Rheinstr. 4			0.00	1'973
Marin, Rue des Marais 10			0.00	8'000
Schlieren, Zürcherstr. 111			1.39	25'029
Zürich, Rotbuchstr. 46			0.08	10'935
Kommerziell genutzte Liegenschaften	160'848	5'385	1.53	187'509
Basel, Binningerstr. 15			0.00	4'119
Basel, Chrischonastr. 38			1.71	8'410
Basel, Elsässerstr. 49			0.00	2'954
Basel, Grenzacherstr. 60, Burgweg 3			0.00	4'314
Basel, Hünigerstr. 2			0.00	3'188
Basel, Innere Margarethenstrasse 26/28			0.00	6'159
Basel, Kleinhünigeranlage 2, Hochbergerstr. 118			1.54	5'523
Basel, Marktgasse 11			0.00	2'999
Basel, Maulbeerstr. 106			5.94	2'720
Basel, Riehenring 63/65/67/69/71			0.00	10'643
Basel, Rosentalstr. 71, Schwarzwaldallee 183			0.64	9'563
Basel, St. Albanrheinweg 188, Ramsteinerstr. 4			0.00	4'403
Basel, Strassburgerallee 102			0.00	2'125
Lupfig, Flachsacherstr. 15/17/19, Ahornwegli 2			1.68	19'556
Gemischt genutzte Liegenschaften	79'086	2'827	0.94	86'676
Allschwil, Binningerstr. 152/154/156, Weiherweg 1/1a/3			1.30	27'220
Basel, Alemannengasse 62/64			0.21	3'612
Basel, Drahtzugstr. 60			1.02	4'612
Basel, Fischerweg 6/8/10, Alemannengasse 33/35/37			1.28	28'277
Basel, Landskronstr. 1			19.00	3'486
Basel, Walkeweg 6			0.00	1'609
Kilchberg, Bächlerstr. 34/36			3.60	7'659
Wohnliegenschaften	73'216	2'269	2.33	76'475
Basel, Areal B («Stadtwohnen Alemannengasse»)			n/a	n/a
Basel, Farnsbürgerstr. 34			n/a	1'735
Porrentruy, Route de Courgenay 18/20			n/a	3'644
Muttenz, St. Jakobs-Strasse 168			n/a	n/a
Entwicklungsliegenschaften	29'376	15	n/a	5'379
Total Portfolio	342'526	10'496	1.54	356'039

¹ Gemäss Bewertung durch PricewaterhouseCoopers, Real Estate Advisory Services

² Mietertrag Soll (vor Abzug von Leerständen und Debitorenverlusten)

³ Leerstand und Debitorenverluste in Prozenten der Sollmietzinsen

⁴ Kantonale Gebäudeversicherungsanstalten

Eigentumsverhältnis ⁵	Baujahr	Letzte Renovation	Grundstückfläche	Nutzflächenübersicht:	
				Wohnen m ²	Büro m ²
AE	1982	1999	1'225	457	1'355
AE	1905	1996	368	900	0
AE	1995	-	430	403	860
AE	1932	2000	1'578	0	1'097
AE	1996	-	4'492	0	5'464
AE	1993	-	1'229	342	2'066
AE	1914	1996	138	231	0
AE	1908	1982	517	200	1'033
AE	1932	1999	225	304	476
AE	1989	-	5'512	0	3'106
AE	1980	-	10'809	n/a	n/a
AE	1900	1994	462	86	0
BR	1983	-	Baurecht	n/a	n/a
AE	1992	-	2'904	0	3'632
AE/SE ⁶	1929	1987	1'176	0	2'936
			31'065	2'923	22'025
AE	1902	1999	635	740	130
AE	1983	1995	2'300	1'898	391
AE	1931	1979	384	585	0
AE	1900	1995	270	449	68
AE	1903	1985	877	540	0
AE	1935	2000	602	923	239
AE	1933	2000	611	1'282	0
AE	1911	2002	180	437	0
AE	1913	1966	210	587	0
AE	1862	1985	1'005	2'306	0
AE	1913	1995	1'016	1'492	293
AE	1990/1992	1992	455	731	95
AE	1904	1979	325	499	0
AE	1993	-	8'398	2'930	0
			17'268	15'399	1'216
AE	1965	2002	8'989	5'671	108
AE	1995	-	693	873	61
AE	1985	1999	772	1'357	0
AE	1995	-	4'743	6'566	543
AE	1996	-	343	879	0
AE	1931	1994	373	480	0
AE	1971	1992	3'502	2'088	103
			19'415	17'914	815
AE	n/a	n/a	7'963	n/a	n/a
AE	1878	1984	296	174	0
AE	1884	n/a	5'698	n/a	n/a
AE	n/a	n/a	1'377	n/a	n/a
			15'334	174	0
			83'082	36'410	24'056

⁵ AE = Alleineigentum/SE = Stockwerkeigentum/BR = Baurecht

⁶ Büroräume = AE/Parkplätze = SE

Inventar der Immobilien

Ort, Adresse	Nutzflächenübersicht (Fortsetzung):			
	Verkauf m ²	Gastronomie m ²	Gewerbe m ²	Freizeitanlage m ²
Basel, Clarastr. 57	351	0	0	0
Basel, Falknerstr. 35	0	462	0	0
Basel, Greifengasse 23	1'063	0	0	0
Basel, Grenzacherstr. 79	0	0	0	0
Basel, Grenzacherstr. 62, Fischerweg 2/4 (Burgweg 7/15)	1'161	0	0	0
Basel, Münchensteinerstr. 127	630	0	0	0
Basel, Schneidergasse 11	0	228	0	0
Basel, Steinenberg 21/23, Steinenvorstadt 1a	82	691	0	0
Basel, Steinenvorstadt 13	86	166	0	0
Cham, Hinterbergstr. 15/17	0	0	5'700	0
Crissier, Chemin Gottrause 12	n/a	n/a	n/a	n/a
Liestal, Rheinstr. 4	0	334	0	0
Marin, Rue des Marais 10	n/a	n/a	n/a	n/a
Schlieren, Zürcherstr. 111	432	0	0	0
Zürich, Rotbuchstr. 46	0	0	0	0
Kommerziell genutzte Liegenschaften	3'805	1'881	5'700	0
Basel, Binningerstr. 15	0	201	0	0
Basel, Chrischonastr. 38	0	0	0	0
Basel, Elsässerstr. 49	0	302	0	0
Basel, Grenzacherstr. 60, Burgweg 3	0	342	0	0
Basel, Hünigerstr. 2	0	130	160	0
Basel, Innere Margarethenstrasse 26/28	0	349	0	0
Basel, Kleinhünigeranlage 2, Hochbergerstr. 118	12	463	0	0
Basel, Marktgasse 11	0	190	0	0
Basel, Maulbeerstr. 106	0	167	0	0
Basel, Riehenring 63/65/67/69/71	62	1'312	0	0
Basel, Rosentalstr. 71, Schwarzwaldallee 183	51	561	0	0
Basel, St. Albanrheinweg 188, Ramsteinerstr. 4	0	178	0	0
Basel, Strassburgerallee 102	0	187	0	0
Lupfig, Flachsacherstr. 15/17/19, Ahornwegli 2	2'857	0	0	0
Gemischt genutzte Liegenschaften	2'982	4'382	160	0
Allschwil, Binningerstr. 152/154/156, Weiherweg 1/1a/3	662	0	0	0
Basel, Alemannengasse 62/64	0	0	0	0
Basel, Drahtzugstr. 60	165	0	0	0
Basel, Fischerweg 6/8/10, Alemannengasse 33/35/37	0	0	0	0
Basel, Landskronstr. 1	0	141	0	0
Basel, Walkeweg 6	0	0	0	0
Kilchberg, Bächlerstr. 34/36	317	0	0	0
Wohnliegenschaften	1'144	141	0	0
Basel, Areal B («Stadtwohnen Alemannengasse»)	n/a	n/a	n/a	n/a
Basel, Farnsbürgerstr. 34	0	203	0	0
Porrentruy, Route de Courgenay 18/20	n/a	n/a	n/a	n/a
Muttenz, St. Jakobs-Strasse 168	n/a	n/a	n/a	n/a
Entwicklungsliegenschaften	0	203	0	0
Total Portfolio	7'931	6'607	5'860	0

Lager	Diverse	PP innen	PP aussen	Total	Total
m ²	m ²	m ²	Anzahl	Nutzfläche m ²	Parkplätze Anzahl
811	0	84	0	2'974	84
445	0	0	0	1'807	0
446	0	0	0	2'772	0
299	0	0	41	1'396	41
1'623	4	49	0	8'252	49
299	0	44	0	3'337	44
156	0	0	0	615	0
374	0	0	0	2'380	0
211	0	0	0	1'243	0
0	600	78	47	9'406	125
n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	50
194	0	0	0	614	0
n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	70
521	0	72	7	4'585	79
528	0	62	0	3'464	62
5'907	604	389	95	42'845	604
393	0	0	4	1'464	4
95	0	45	0	2'384	45
90	0	0	0	977	0
217	0	0	0	1'076	0
0	0	0	0	830	0
133	0	0	5	1'644	5
212	0	0	0	1'969	0
166	0	0	0	793	0
50	0	0	0	804	0
898	0	0	0	4'578	0
207	0	0	0	2'604	0
108	0	0	0	1'112	0
56	0	0	0	742	0
243	30	51	2	6'060	53
2'868	30	96	11	27'037	107
527	0	75	5	6'968	80
62	0	0	0	996	0
149	0	0	0	1'671	0
262	0	129	0	7'371	129
44	0	0	0	1'064	0
0	0	3	0	480	3
444	0	20	7	2'952	27
1'488	0	227	12	21'502	239
n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
168	0	0	0	545	0
n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
168	0	0	0	545	0
10'431	634	712	118	91'929	950

Agenda

Medien- und Finanzanalystenkonferenz:
113. ordentliche Generalversammlung:

März 2003, Zürich
Mittwoch, 7. Mai 2003, Basel

Valoren

Die Titel der Warteck Invest werden am Immobiliensegment der Schweizer Börse SWX gehandelt.

	Namenaktie	Partizipationsschein
Symbol Telekurs	WARN	WARP
Symbol Reuters	WARZnb	WARZpb
Valorenummer	261'948	261'944
ISIN-Nummer	CH0002619481	CH0002619440

Für weitere Informationen: www.warteck-invest.ch
Telefon +41-61-690 92 20 Telefax +41-61-690 92 30



Warteck Invest

**Warteck Invest AG
Grenzacherstrasse 79
Postfach, 4021 Basel**

Tel. +41-61-690 92 20

Fax +41-61-690 92 30

E-Mail info@warteck-invest.ch

Internet www.warteck-invest.ch