

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

FÜR MIETENDE DER WARTECK INVEST AG

Die vorliegende Datenschutzerklärung richtet sich an die Mietenden der Warteck Invest AG und dient der Information der Mietenden über die Bearbeitung von Personendaten durch die Warteck Invest AG.

Wer ist für die Datenbearbeitung verantwortlich?

Warteck Invest AG
Grenzacherstrasse 79
4058 Basel
Telefon: +41 61 690 92 20
Telefax: +41 61 690 92 30
info@warteck-invest.ch

Welche Personendaten werden bearbeitet und woher erhalten wir diese?

Wir bearbeiten in erster Linie Personendaten, die wir direkt von Ihnen erhalten und während des Mietverhältnisses sammeln. Dazu gehören insbesondere Ihre persönlichen Daten und Kontaktinformationen (Name, Adresse, Telefonnummer, Geburtsdatum, Zivilstand, Angaben zu Ihrer Einkommenssituation, Angaben zu Betreibungen etc.) sowie Angaben im Zusammenhang mit der Durchführung des Mietverhältnisses (Einzug und Auszug, Daten betreffend die Lebensumstände, Bankangaben, Kommunikation zwischen Ihnen und uns etc.).

Darüber hinaus erhalten wir auch Personendaten von Dritten. Zu den Kategorien von Personendaten, die wir von Dritten erhalten, gehören insbesondere Referenzauskünfte, Auskünfte von Banken und Versicherungen, Wirtschafts- und Bonitätsauskünfte sowie Daten, die wir von Behörden, Gerichten, Rechtsvertretern oder anderen Mieterinnen und Mietern erhalten.

Für welche Zwecke werden Ihre Personendaten bearbeitet?

Wir bearbeiten Ihre Personendaten ausschliesslich für die Zwecke, die im Zusammenhang mit dem Abschluss und der Abwicklung des Mietvertrags mit Ihnen notwendig sind. Dazu gehören insbesondere folgende Zwecke:

- **Verwaltung des Mietverhältnisses**, insbesondere Übergabe und Abnahme des Mietobjekts, Inrechnungstellung, Erhalt und Kontrolle der Mietzinseinzahlungen, Inkasso von Mietzinsausständen, Abrechnung über die Nebenkosten, Sicherstellung der Einhaltung der mietrechtlichen Verpflichtungen (insbesondere der Pflicht zur Sorgfalt und Rücksichtnahme), Erteilung von Referenzen, Organisation und Durchführung von Anlässen, Kommunikation mit den Mieterinnen und Mietern etc.
- **Erfüllung des Mietvertrags und damit verbundener Verpflichtungen**, insbesondere Behebung von Mängeln und/oder Durchführung sonstiger erforderlicher Bauarbeiten oder Reparaturen im Mietobjekt, Hauswartung, Kontrolle der Einhaltung der Hausordnung
- **Wiedervermietung und Vermarktung des Mietobjekts** (sofern Sie hierfür ihre Zustimmung erteilt haben).
- **Statistiken** wie beispielsweise Statistiken über Vermietung/Leerstand, nicht personenbezogene Statistiken über Mietzinseinnahmen und -ausstände
- **Sicherheit der Mietobjekte**, insbesondere Gebäudesicherheit inkl. Sicherheit und Betrieb der Systeme (Alarmanlagen), nötige Überwachungs- und Untersuchungsmassnahmen (insbesondere Einsatz von Überwachungskameras)
- **Rechtsverfahren**, insbesondere Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- **Werbung und Marketing** (inkl. Newsletter)
- **weitere Zwecke** gemäss separater Information

Wer erhält Ihre Personendaten?

Sofern es erlaubt ist und es uns angezeigt erscheint, geben wir Personendaten im Rahmen unserer geschäftlichen Aktivitäten und der vorgenannten Zwecke an Dritte weiter. Bei diesen genannten Dritten handelt es sich insbesondere um die folgenden Empfänger von Personendaten:

- Weitere Gesellschaften des Konzerns
- Dienstleister von uns (z. B. IT-Provider, Banken, Versicherungen)
- Kunden, Geschäftspartner, Handwerker, Energie- und Wasserversorgungsunternehmen
- Gerichte, Behörden, Amtsstellen, Rechtsvertreter
- künftige Vermieter und andere Dritte, denen die Warteck Invest AG Referenzen über die Mietenden erteilen soll
- Mietinteressenten, welche im Zuge der Wiedervermietung das Mietobjekt besichtigen wollen (sofern Sie hierfür ihre Zustimmung erteilt haben)

Diese Empfänger können sich in der Schweiz oder im Ausland befinden. Sofern wir Personendaten ins Ausland weitergeben, erfolgt dies in der Regel nur in Länder, die über einen angemessenen Datenschutz verfügen. Befindet sich ein Empfänger in einem Land, das über keinen angemessenen Schutz verfügt, so verpflichten wir den Empfänger vertraglich zur Einhaltung des anwendbaren Datenschutzes (dazu verwenden wir die revidierten Standardvertragsklauseln der Europäischen Kommission), soweit er nicht bereits einem gesetzlich anerkannten Regelwerk zur Sicherstellung des Datenschutzes unterliegt und wir uns nicht auf eine Ausnahmebestimmung stützen können.

Wie lange werden Ihre Personendaten aufbewahrt?

Wir bearbeiten und speichern Personendaten solange es für die Zwecke, für die wir sie erhoben haben, erforderlich ist. Sind die Personendaten für diese Zwecke nicht mehr erforderlich, werden sie gelöscht oder anonymisiert, sofern nicht vertragliche oder gesetzliche Pflichten (z. B. Dokumentations- und Aufbewahrungspflichten) oder ein überwiegendes Interesse von uns dagegensprechen. So ist es möglich, dass Personendaten so lange aufbewahrt werden, wie gegenseitig Ansprüche geltend gemacht werden könnten (Verjährungsfristen) oder berechnete Geschäftsinteressen es erfordern (z. B. Beweis- und Dokumentationszwecke).

Der Einsatz von Überwachungskameras im Besonderen:

In gewissen Gebäuden setzen wir Überwachungskameras ein, um den Schutz der Mietenden zu gewährleisten. Die dadurch erhobenen Daten werden nur so lange aufbewahrt, wie es erforderlich ist, und anschliessend gelöscht. Sie werden auch nur dann ausgewertet, wenn dies zur Aufklärung einer Straftat oder aus sonstigen wichtigen Gründen erforderlich ist. Wir sind darauf bedacht, mittels der eingesetzten Überwachungskameras nur die nötigsten Personendaten zu erheben und bearbeiten.

Welche Datenschutzrechte haben Sie?

Sie können unter unserer oben genannten Adresse Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen. Daneben können Sie unter bestimmten Voraussetzungen die Löschung oder Korrektur Ihrer Daten oder eine Einschränkung der Verarbeitung verlangen (z.B. falls Ihre Daten unrechtmässig bearbeitet werden). Bitte wenden Sie sich zu diesem Zweck unter der eingangs aufgeführten Adresse an uns.

Bitte beachten Sie aber, dass wir uns vorbehalten, unsererseits die gesetzlich vorgesehenen Einschränkungen geltend zu machen, etwa wenn wir zur Aufbewahrung oder Bearbeitung gewisser Daten verpflichtet sind, daran ein überwiegendes Interesse haben (soweit wir uns darauf berufen dürfen) oder sie für die Geltendmachung von Ansprüchen benötigen. Schliesslich behalten wir uns auch die Berufung auf gesetzlich vorgesehene Einschränkungen des Auskunftsrechts vor.

Wenn Sie Werbung oder einen Newsletter von uns erhalten, können Sie sich davon jederzeit abmelden, entweder über den Link in der Newsletter-Mail oder via die obenstehende E-Mailadresse.

Änderungen der Datenschutzerklärung

Wir können diese Datenschutzerklärung jederzeit ohne Vorankündigung anpassen. Die jeweils gültige Version ist auf der Webseite www.warteck-invest.ch jederzeit abrufbar.