

GRI- Index



Die Warteck Invest AG hat in Übereinstimmung mit den GRI-Standards für den Zeitraum 1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2023 berichtet. Für den Content Index – Essentials Service hat GRI-Services geprüft, ob der GRI-Index in einer Weise dargestellt wurde, die mit

den Anforderungen für die Berichterstattung gemäss den GRI-Standards übereinstimmt, und ob die Informationen im GRI-Index klar dargestellt und für die Stakeholder zugänglich sind. Diese Dienstleistung wurde für die deutsche Version des Berichts erbracht.

GRI-Standard	Angabe	Information	Seite
Verwendeter GRI 1	GRI 1: Grundlagen 2021		
Anwendbarer GRI-Branchenstandard	Keiner		
Allgemeine Angaben			
1 Die Organisation und ihre Berichterstattungspraktiken			
GRI 2: Allgemeine Angaben 2021	2-1	Organisationsprofil	33
	2-2	Entitäten, die in der Nachhaltigkeitsberichterstattung der Organisation berücksichtigt werden	50
	2-3	Berichtszeitraum, Berichtshäufigkeit und Kontaktstelle	– Publikationsdatum des vorliegenden Nachhaltigkeitsberichts: 21. März 2024 – Berichtszeitraum: 01.01.2023–31.12.2023 (identisch wie Geschäftsbericht) – Frequenz Berichterstattung: Jährlich – Kontaktstelle bei Fragen: Daniel Petitjean, CEO Warteck Invest AG
	2-4	Richtigstellung und Neudarstellung von Informationen	27
	2-5	Externe Prüfung	Keine
2 Tätigkeiten und Mitarbeiter:innen			
GRI 2: Allgemeine Angaben 2021	2-6	Aktivitäten, Wertschöpfungskette und andere Geschäftsbeziehungen	25
	2-7	Angestellte	Die Belegschaft inkl. der Hauswartung setzte sich per 31.12.2023 wie folgt zusammen: – Total Angestellte: 31 (alle Mitarbeitende sind festangestellt) – Anzahl Teilzeitmitarbeitende: 22 – Anzahl Vollzeitmitarbeitende: 9 – Anzahl unbefristet: 31 – Anzahl befristet: 0 – Anzahl Frauen: 18 – Anzahl Männer: 13
	2-8	Mitarbeiter:innen, die keine Angestellten sind	Keine

GRI-Standard	Angabe	Information	Seite
3 Unternehmensführung			
GRI 2: Allgemeine Angaben 2021	2-9	Führungsstruktur und Zusammensetzung	33–40
	2-10	Nominierung und Auswahl des höchsten Kontrollorgans	37
	2-11	Vorsitzende:r des höchsten Kontrollorgans	37
	2-12	Rolle des höchsten Kontrollorgans bei der Beaufsichtigung der Bewältigung der Auswirkungen	23, 35–37
	2-13	Delegation der Verantwortung für das Management der Auswirkungen	23, 37–40
	2-14	Rolle des höchsten Kontrollorgans bei der Nachhaltigkeitsberichterstattung	20
	2-15	Interessenkonflikte	37–39
	2-16	Übermittlung kritischer Anliegen	23
	2-17	Gesammeltes Wissen des höchsten Kontrollorgans	26
	2-18	Bewertung der Leistung des höchsten Kontrollorgans	Selbstbeurteilung durch den Verwaltungsrat
	2-19	Vergütungspolitik	23, 39, 42–43
	2-20	Verfahren zur Festlegung der Vergütung	39, 42–43
	2-21	Verhältnis der Jahresgesamtvergütung	Höchstverdienender: CEO 2023: 6.3 2022: 5.5 <u>Berechnungsgrundlagen</u> Jährliche Gesamtvergütung für die höchstbezahlte Person im Unternehmen relativ zum Median der jährlichen Gesamtvergütung für alle Mitarbeitenden (exkl. Obengenannte(r).)

GRI-Standard	Angabe	Information	Seite
4 Strategie, Richtlinien und Praktiken			
GRI 2: Allgemeine Angaben 2021	2-22	Anwendungserklärung zur Strategie für nachhaltige Entwicklung	9–11
	2-23	Verpflichtungserklärung zu Grundsätzen und Handlungsweisen	13, 20–26
	2-24	Einbeziehung der Verpflichtungserklärungen zu Grundsätzen und Handlungsweisen	13, 20–26
	2-25	Verfahren zur Beseitigung negativer Auswirkungen	23, 24–25, 37, 51
	2-26	Verfahren für die Einholung von Ratschlägen und die Meldung von Anliegen	23, 37
	2-27	Einhaltung von Gesetzen und Verordnungen	Während des Berichtszeitraums gab es keine wesentlichen Verstöße gegen Gesetze und Vorschriften.
	2-28	Mitgliedschaft in Verbänden und Interessengruppen	Die für die Warteck Invest wichtigsten Mitgliedschaften sind: – Hauseigentümerverband (HEV) – Gewerbeverband (sgv) – Handelskammer beider Basel – Verband der institutionellen Immobilieninvestoren (VII) – Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft (SVIT) – Stiftung für Fachempfehlung Swiss GAAP FER
	5 Einbindung von Stakeholdern		
GRI 2: Allgemeine Angaben 2021	2-29	Ansatz für die Einbindung von Stakeholdern	24
	2-30	Tarifverträge	Keine
Wesentliche Themen			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-1	Verfahren zur Bestimmung wesentlicher Themen	20
	3-2	Liste der wesentlichen Themen	20–21
Ökonomie			
Solide und konservative Kapital- und Finanzierungsbasis			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-3	Management von wesentlichen Themen	14–15
	GRI 201: Wirtschaftliche Leistung 2016	201-1	Unmittelbar erzeugter und ausgeschütteter wirtschaftlicher Wert
201-2		Verbindlichkeiten für leistungsorientierte Pensionspläne und sonstige Vorsorgepläne	58

GRI-Standard	Angabe	Information	Seite
Stabile bis steigende Ausschüttungen			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-3	Management von wesentlichen Themen	13–14, 84
Erweiterung der Ertragsbasis durch eigene Projektpipeline			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-3	Management von wesentlichen Themen	7–11, 18–19
Schlanke Prozesse mit hoher Inhousekompetenz			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-3	Management von wesentlichen Themen	20–21
Soziales			
Mitarbeiterzufriedenheiten			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-3	Management von wesentlichen Themen	26
GRI 401: Beschäftigung 2016	401-1	Neu eingestellte Angestellte und Angestelltenfluktuation	26
	401-2	Betriebliche Leistungen, die nur vollzeitbeschäftigten Angestellten, nicht aber Zeitarbeitnehmenden oder teilzeitbeschäftigten Angestellten angeboten werden	Die Warteck Invest AG übernimmt für einen Teil der Sozialversicherungsprämien einen höheren als den gesetzlich vorgeschriebenen Arbeitgeberbeitrag. Dies gilt für Voll- und Teilzeitbeschäftigte.
Aus- und Weiterbildung			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-3	Management von wesentlichen Themen	26
GRI 404: Aus- und Weiterbildung 2016	404-1	Durchschnittliche Stundenzahl für Aus- und Weiterbildung pro Jahr und Angestellte	Allen Mitarbeitenden steht pro Jahr mindestens eine Weiterbildung offen. Der genaue Umfang variiert zwischen halb- und mehrtägigen Angeboten.
	404-3	Prozentsatz der Angestellten, die eine regelmäßige Beurteilung ihrer Leistung und ihrer beruflichen Entwicklung erhalten	26
Modernes Arbeitsumfeld			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-3	Management von wesentlichen Themen	26

GRI-Standard	Angabe	Information	Seite
Hohe Eigenverantwortung der Mitarbeitenden			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-3	Management von wesentlichen Themen	26
Fairer Umgang mit Mietenden und Geschäftskundinnen und -kunden			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-3	Management von wesentlichen Themen	24
GRI 418: Schutz der Kundendaten 2016	418-1	Begründete Beschwerden in Bezug auf die Verletzung des Schutzes und den Verlust von Kundendaten	2023 kam es zu keinen Beschwerden aufgrund von Datenschutzverletzungen.
Mieterwohlbefinden			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-3	Management von wesentlichen Themen	13–14, 24
GRI 416: Kunden- gesundheit und -sicherheit 2016	416-1	Durchgeführte Gesundheits- und Sicherheitsprüfungen	Alle Liegenschaften der Warteck Invest werden gemäss Schweizer Vorschriften hinsichtlich Sicherheit umgesetzt. Bei 8 Überbauungen wurden 2023 sicherheitsrelevante Massnahmen oder Abklärungen getroffen.
Ökologie			
Steigerung Energieeffizienz			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-3	Management von wesentlichen Themen	25–26
GRI 302: Energie 2016	302-1	Energieverbrauch innerhalb der Organisation	25–27
	302-3	Energieintensität	25–27
Einsatz von erneuerbaren Energieträgern			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-3	Management von wesentlichen Themen	25
Reduktion von Emissionen (Absenkpfad)			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-3	Management von wesentlichen Themen	28
GRI 305: Emissionen 2016	305-1	Direkte THG-Emissionen (Scope 1)	25–27
	305-2	Indirekte energiebedingte THG-Emissionen (Scope 2)	25–27
	305-5	Senkung der THG-Emissionen	25–27

GRI-Standard	Angabe	Information	Seite
Schonender Ressourcenverbrauch			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-3	Management von wesentlichen Themen	20–28
Governance			
Good Corporate Governance			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-3	Management von wesentlichen Themen	23, 33–40
GRI 205: Antikorruption 2016	205-2	Kommunikation und Schulungen zu Richtlinien und Verfahren zur Korruptionsbekämpfung	23, 26
	205-3	Bestätigte Korruptionsvorfälle und ergriffene Massnahmen	2023 wurden keine Fälle bekannt, daher keine Verfahren oder Massnahmen.
Ehrliche und transparente Kommunikation			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-3	Management von wesentlichen Themen	24
Digitalisierung			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-3	Management von wesentlichen Themen	20–25
Nachhaltige Beschaffungspraktiken			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-3	Management von wesentlichen Themen	24–25
GRI 204: Beschaffungspraktiken 2016	204-1	Anteil an Ausgaben für lokale Lieferanten	Alle Lieferanten mit einem Jahresumsatz von > CHF 10000 waren im Jahr 2023 in der Schweiz domiziliert. Das entspricht 96% der gesamten Kreditorenauszahlungen.
Risikomanagement			
GRI 3: Wesentliche Themen 2021	3-3	Management von wesentlichen Themen	51