

Übersicht Portfolio und Nutzflächen

FORTSETZUNG AUF DEN SEITEN 80-82

Ort, Adresse	Markt- wert ¹ am 31.12.22	Miet- ertrag ²	Leer- stand ³	Leer- stand ⁴	Versiche- rungs- wert ⁵	Eigen- tumsver- hältnis ⁶	Baujahr	Letzte Renovation	Grund- stück- fläche	Wohnen	Büro	Verkauf	Gastro- nomie	Gewerbe	Lager	Diverse	Nutz- fläche	PP innen ¹⁰	PP ausen ¹⁰	Park- plätze ¹⁰
	TCHF	TCHF	%	%	TCHF				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Kommerziell genutzte Liegenschaften																				
Allschwil BL, Binningerstrasse 95, Fabrikstrasse 2			22,53		13 961	AE	1964	2019	1 667	0	2 673	0	0	0	525	0	3 198	0	31	31
Basel, Falknerstrasse 35			0,21		7 368	AE	2009	-	368	342	736	737	0	0	16	0	1 831	0	0	0
Basel, Greifengasse 23			0,03		14 061	AE	1995	2019	430	403	860	1 063	0	0	446	0	2 772	0	0	0
Basel, Grenzacherstrasse 79			0,10		7 978	AE	1932	2001	1 578	0	1 078	0	0	0	202	0	1 280	0	41	41
Basel, Grenzacherstrasse 62, Fischerweg 2/4			0,56		41 510	AE	1996	-	2 195	0	5 463	1 163	0	0	1 581	0	8 207	49	0	49
Basel, Münchensteinerstrasse 127			1,98		14 006	AE	1993	-	1 229	342	2 066	630	0	0	298	0	3 336	43	0	43
Basel, Schneidergasse 11			0,00		3 767	AE	1914	1996	138	231	0	0	195	0	111	0	537	0	0	0
Basel, Steinenberg 23			1,86		13 522	AE	2016	-	517	583	951	305	552	0	0	0	2 391	0	0	0
Buchs AG, Webereiweg 3			0,00		12 590	AE	1994	-	6 036	0	3 313	0	0	0	0	0	3 313	24	93	117
Gossau SG, Industriestrasse 149			4,55		26 597	AE	1991	2021	4 174	0	8 733	528	0	580	826	0	10 667	119	42	161
Landquart GR, Bahnhofstrasse 54			4,44		32 202	AE	1989	2021	5 131	1 272	1 058	2 576	0	245	1 731	0	6 882	163	53	216
Liestal BL, Bahnhofplatz 11			0,64		24 002	AE	2011	-	1 693	0	3 365	899	0	0	196	0	4 460	77	0	77
Netstal GL, Centro 6			2,83		17 261	AE	2009	-	6 127	550	446	1 096	348	1 837	301	0	4 578	66	60	126
Schaffhausen SH, Stauffacherstrasse 36			7,05		12 039	AE	1991	2017	2 706	0	1 800	0	0	0	721	496	3 017	32	26	58
Schlieren ZH, Zürcherstrasse 111			0,00		32 382	AE	1992	2005	2 797	0	3 632	432	0	0	585	0	4 649	87	6	93
Weinfelden TG, Kreuzlingerstrasse 21			0,00		12 612	AE	1985/2003	-	2 449	0	0	0	0	2 149	0	0	2 149	16	9	25
Zofingen AG, Untere Grabenstrasse 30			0,00		n/a	AE/BRG	n/a	-	3 833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zürich, Rotbuchstrasse 46			0,70		15 092	AE/SE ⁷	1929	2004	1 176	124	2 797	0	0	0	524	0	3 445	57	0	57
Total kommerziell genutzte Liegenschaften	326 632	15 469	2,47	4,07	300 950				44 244	3 847	38 971	9 429	1 095	4 811	8 063	496	66 711	733	361	1 094

¹ Gemäss Bewertung durch PricewaterhouseCoopers, Real Estate Advisory Services

² Soll-Mieterträge (vor Abzug von Leerständen und Debitorenverlusten)

³ Leerstand in Prozenten der Soll-Mieterträge (Renditeliegenschaften)

⁴ Leerstand in Prozenten der vermietbaren Fläche am 31.12.22 (Renditeliegenschaften)

⁵ Kantonale Gebäudeversicherungsanstalten, Werte per 1.1.23

⁶ AE = Alleineigentum / SE = Stockwerkeigentum / ME = Miteigentum / BRN = Wardeck Invest als Baurechtsnehmerin / BRG = Wardeck Invest als Baurechtsgeberin

⁷ Büroräume = AE / Parkplätze = SE

⁸ Wohnliegenschaften = AE / Einstellhalle = ME

⁹ Nebenräume = SE / Einstellhalle = ME

¹⁰ Nur Autoparkplätze

FORTSETZUNG VON SEITE 79

Ort, Adresse	Markt- wert ¹ am 31.12.22	Miet- ertrag ²	Leer- stand ³	Leer- stand ⁴	Versiche- rungs- wert ⁵	Eigen- tumsver- hältnis ⁶	Baujahr	Letzte Renovation	Grund- stück- fläche	Wohnen	Büro	Verkauf	Gastro- nomie	Gewerbe	Lager	Diverse	Nutz- fläche	PP innen ¹⁰	PP ausen ¹⁰	Park- plätze ¹⁰
	TCHF	TCHF	%	%	TCHF				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		Anzahl	Anzahl	Anzahl
Gemischt genutzte Liegenschaften																				
Basel, Brüglingerstr, 9, Walkeweg 6			0,48		5 944	AE	2008	-	1 941	1 738	167	1 287	0	0	248	0	3 440	35	11	46
Basel, Grenzacherstrasse 60, Burgweg 3			0,42		7 590	AE	1900	1995	270	517	14	0	343	0	206	0	1 080	0	0	0
Basel, Innere Margarethenstrasse 26/28			0,11		13 636	AE	1935	2007	602	923	239	0	351	0	131	0	1 644	0	5	5
Binningen BL, Hauptstrasse 50			3,25		3 256	AE	1986	-	495	714	232	0	0	0	150	0	1 096	19	0	19
Lupfig AG, Flachsacherstrasse 15/17/19, Ahornwegli 2			2,55		30 134	AE	1993	2003	8 398	2 930	0	2 552	60	0	515	0	6 057	128	41	169
Rorschach SG, Hauptstrasse 30			5,89		11 476	AE	1989	-	1 122	1 804	851	163	0	0	345	8	3 171	29	0	29
Total gemischt genutzte Liegenschaften	74 171	3 582	2,26	3,84	72 036					12 828	8 626	1 503	4 002	754	0	1 595	8 16 488	211	57	268
Wohnliegenschaften																				
Aarburg AG, Pilatusstrasse 9-13, Sägestrasse 26-32			2,65		15 314	AE	1991	2006	3 412	3 056	54	314	0	50	132	16	3 622	65	2	67
Allschwil BL, Binningerstrasse 152/154/156, Weiherweg 1/1a/3			1,74		32 652	AE	1965	2002	8 989	5 671	108	662	0	0	527	0	6 968	64	34	98
Basel, Alemannengasse 62/64			0,77		4 444	AE	1995	2010	693	873	61	0	0	0	62	0	996	0	0	0
Basel, Alemannengasse 65			1,76		1 827	SE/ME ⁹	2004	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47	0	47
Basel, Blochmonterstrasse 2			0,00		2 471	AE	1949	2014	660	574	0	0	0	0	0	0	574	2	0	2
Basel, Chrischonastrasse 38			0,69		11 122	AE	1983	2013	2 300	1 898	391	0	0	0	95	0	2 384	45	0	45
Basel, Dornacherstrasse 150			1,97		3 439	AE	1971	2015	443	864	0	0	0	0	35	0	899	0	0	0
Basel, Fischerweg 6/8/10, Alemannengasse 33/35/37			0,59		34 787	AE	1996	2014	4 743	6 566	543	0	0	0	92	233	7 434	121	0	121
Basel, Im Witterswilerhof 2-6			0,17		11 755	AE/BRN	1961	1990/2014	2 876	3 400	0	0	0	0	0	0	3 400	5	0	5
Basel, Landskronstrasse 1			0,79		4 235	AE	1996	-	343	893	0	0	141	0	44	0	1 078	0	0	0
Basel, Riehenring 17			0,00		3 215	AE	1932/1943	1997	642	647	0	0	0	180	0	0	827	0	11	11
Basel, Rütlistrasse 32			0,29		8 038	AE	1968	2019	1 090	1 505	57	0	0	0	0	0	1 562	24	0	24
Basel, Schützenmattstrasse 26/28			1,43		10 038	AE	1979			2 559	0	0	0	0	75	0	2 634	0	0	0

¹ Gemäss Bewertung durch PricewaterhouseCoopers, Real Estate Advisory Services

² Soll-Mieterträge (vor Abzug von Leerständen und Debitorenverlusten)

³ Leerstand in Prozenten der Soll-Mieterträge (Renditeliegenschaften)

⁴ Leerstand in Prozenten der vermietbaren Fläche am 31.12.22 (Renditeliegenschaften)

⁵ Kantonale Gebäudeversicherungsanstalten, Werte per 1.1.23

⁶ AE = Alleineigentum / SE = Stockwerkeigentum / ME = Miteigentum / BRN = Wardeck Invest als Baurechtsnehmerin / BRG = Wardeck Invest als Baurechtsgeberin

⁷ Büroräume = AE / Parkplätze = SE

⁸ Wohnliegenschaften = AE / Einstellhalle = ME

⁹ Nebenräume = SE / Einstellhalle = ME

¹⁰ Nur Autoparkplätze

FORTSETZUNG VON DEN SEITEN 79 UND 80

Ort, Adresse	Markt- wert ¹ am 31.12.22	Miet- ertrag ²	Leer- stand ³	Leer- stand ⁴	Versiche- rungs- wert ⁵	Eigen- tumsver- hältnis ⁶	Baujahr	Letzte Renovation	Grund- stück- fläche	Wohnen	Büro	Verkauf	Gastro- nomie	Gewerbe	Lager	Diverse	Nutz- fläche	PP innen ¹⁰	PP ausen ¹⁰	Park- plätze ¹⁰
	TCHF	TCHF	%	%	TCHF				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Basel, St. Alban-Rheinweg 188, Ramsteinerstrasse 4			4,99		5 628	AE	1900/ 1992	2019	455	853	95	0	0	0	55	0	1 003	0	0	0
Bergdietikon AG, Honerethof 5-7			0,77		9 453	AE	1991	-	5 134	2 226	316	0	0	0	74	0	2 616	42	8	50
Bützberg BE, Kindergartenweg 5/7, Südstrasse 13			2,17		5 570	AE	2011	-	2 933	1 448	0	0	0	0	0	0	1 448	0	22	22
Erlinsbach SO, Rainlistrasse 21/23/25			10,32		8 827	AE	2017	-	4 043	2 138	0	0	0	0	0	0	2 138	33	21	54
Hausen AG, Hauptstrasse 4/6/12/14, Unterdorfstrasse 11-15			3,40		12 578	AE/ME ⁸	1984	2009/2010	5 434	3 958	0	0	0	0	0	210	4 168	46	3	49
Islikon TG, Alte Landstrasse 17-19			1,03		6 757		1983	-	5 051	1 902	0	0	0	0	0	82	1 984	18	9	27
Kilchberg ZH, Bächlerstrasse 34/36			0,34		11 300	AE	1971/2006	2008	3 502	2 228	0	234	0	0	221	55	2 738	22	18	40
Neftenbach ZH, Zürichstrasse 36-40			0,77		7 607	AE	1986	-	5 310	1 980	0	0	0	0	140	0	2 120	30	22	52
Niederlenz AG, Ahornweg 2-12			3,23		11 456	AE	1985	2011/2012	6 637	2 836	0	0	0	0	0	298	3 134	32	16	48
Rickenbach SO, St. Laurentiusstrasse 6-20, Wendelinweg 1-3			1,43		22 618	AE	1986	2016	10 834	6 434	0	0	0	0	0	30	6 464	70	26	96
Riehen BS, Im Finsteren Boden 15/17			2,51		7 808	AE	1975	2007	2 330	1 321	0	0	0	0	0	216	1 537	18	0	18
Rudolfstetten AG, Hofackerstrasse 44-48			2,05		8 763	AE	1987	2017	4 704	2 372	0	0	0	0	150	0	2 522	29	7	36
Suhr AG, Gönhardweg 5-13			0,85		26 181		1986	-	13 576	7 539	0	0	0	0	301	0	7 840	90	0	90
Weinfeld TG, Kreuzlingerstrasse 23			0,00		623	AE	1950	2018	463	122	0	0	0	0	0	0	122	0	6	6
Wetzikon ZH, Ettenhäuserstrasse 29-33			1,09		11 642	AE	1982/2013	2013	4 320	2 545	0	0	0	0	0	108	2 653	30	4	34
Wil SG, St. Gallerstrasse 25/27/29/31			0,76		24 603	AE/BRN	2018	-	12 573	7 455	0	0	0	0	82	0	7 537	121	0	121
Zofingen AG, Am Naglerbach 1-7			0,28		17 513	AE	2001	2021	6 313	4 479	0	0	0	0	114	0	4 593	50	12	62
Total Wohnliegenschaften	447 867	18 035	1,53	1,97	342 264				120 939	80 342	1 625	1 210	141	230	2 299	1 248	87 094	1 004	221	1 225

¹ Gemäss Bewertung durch PricewaterhouseCoopers, Real Estate Advisory Services
² Soll-Mieterträge (vor Abzug von Leerständen und Debitorenverlusten)
³ Leerstand in Prozenten der Soll-Mieterträge (Renditeliegenschaften)
⁴ Leerstand in Prozenten der vermietbaren Fläche am 31.12.22 (Renditeliegenschaften)

⁵ Kantonale Gebäudeversicherungsanstalten, Werte per 1.1.23
⁶ AE = Alleineigentum / SE = Stockwerkeigentum / ME = Miteigentum / BRN = Wardeck Invest als Baurechtsnehmerin / BRG = Wardeck Invest als Baurechtsgeberin
⁷ Büroräume = AE / Parkplätze = SE
⁸ Wohnliegenschaften = AE / Einstellhalle = ME

⁹ Nebenräume = SE / Einstellhalle = ME
¹⁰ Nur Autoparkplätze

FORTSETZUNG VON DEN SEITEN 79-81

Ort, Adresse	Markt- wert ¹ am 31.12.22	Miet- ertrag ²	Leer- stand ³	Leer- stand ⁴	Versiche- rungs- wert ⁵	Eigen- tumsver- hältnis ⁶	Baujahr	Letzte Renovation	Grund- stück- fläche	Wohnen	Büro	Verkauf	Gastro- nomie	Gewerbe	Lager	Diverse	Nutz- fläche	PP innen ¹⁰	PP ausen ¹⁰	Park- plätze ¹⁰
	TCHF	TCHF	%	%	TCHF				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		Anzahl	Anzahl	Anzahl
Entwicklungsliegenschaften																				
Basel, Irène Zurkinden-Platz 1, Münchensteinerstrasse 117			n/a		n/a	AE/BRN	n/a	-	4701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Buchs AG, Weierweg 6			n/a		1412	AE	1924	1953	584	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MuttENZ BL, St. Jakobs-Strasse 168			n/a		n/a	AE	n/a	-	1348	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Entwicklungsliegenschaften	51 684	59	n/a	n/a	1412				6633	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Portfolio	900354	37145	1,99	2,97	716662				184644	92815	42099	14641	1990	5041	11956	1752	170293	1948	639	2587

¹ Gemäss Bewertung durch PricewaterhouseCoopers, Real Estate Advisory Services

² Soll-Mieterträge (vor Abzug von Leerständen und Debitorenverlusten)

³ Leerstand in Prozenten der Soll-Mieterträge (Renditeliegenschaften)

⁴ Leerstand in Prozenten der vermietbaren Fläche am 31.12.22 (Renditeliegenschaften)

⁵ Kantonale Gebäudeversicherungsanstalten, Werte per 1.1.23

⁶ AE = Alleineigentum / SE = Stockwerkeigentum / ME = Miteigentum / BRN = Wardeck Invest als Baurechtsnehmerin / BRG = Wardeck Invest als Baurechtsgeberin

⁷ Büroräume = AE / Parkplätze = SE

⁸ Wohnliegenschaften = AE / Einstellhalle = ME

⁹ Nebenräume = SE / Einstellhalle = ME

¹⁰ Nur Autoparkplätze