

GRI- Inhaltsindex



Für den Materiality Disclosures Service prüfte GRI, ob der GRI-Inhaltsindex klar dargestellt ist und die Referenzen der Angaben 102-40 bis 102-49 mit entsprechenden Inhalten im Bericht übereinstimmen.

Universelle Standards

GRI-Referenz	Disclosure	Information	Seite
GRI 101 Grundlagen (2016)			
	Der vorliegende Bericht ist in Übereinstimmung mit den Grundlagen der GRI-Standards erstellt worden.		
GRI 102 Allgemeine Angaben (2016)			
Organisationsprofil			
102-1	Name der Organisation	Warteck Invest AG	
102-2	Aktivitäten, Marken, Produkte und Dienstleistungen	Geschäftsbericht 2021	14
102-3	Hauptsitz der Organisation	Basel, Schweiz	
102-4	Betriebsstätten	Schweiz	
102-5	Eigentumsverhältnisse und Rechtsform	Geschäftsbericht 2021	37
102-6	Belieferte Märkte	Schweiz	
102-7	Grösse der Organisation	Geschäftsbericht 2021	36
102-8	Informationen zu Angestellten und sonstigen Mitarbeitenden	Die Belegschaft inkl. der Hauswarte setzte sich 2021 wie folgt zusammen: – Anzahl Teilzeitmitarbeitende: 23 – Anzahl Vollzeitmitarbeitende: 10 – Anzahl unbefristet: 33 – Anzahl befristet: 0 – Anzahl Frauen: 19 – Anzahl Männer: 14	
102-9	Lieferkette	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	27
102-10	Signifikante Änderungen in der Organisation und ihrer Lieferkette	Keine	
102-11	Vorsorgeansatz oder Vorsorgeprinzip	Geschäftsbericht 2021	16–17
102-12	Externe Initiativen	Keine	
102-13	Mitgliedschaften in Verbänden und Interessengruppen	Die für die Warteck Invest wichtigsten Mitgliedschaften sind: – Hauseigentümergeverband – Gewerbeverband – Handelskammer – Verband der institutionellen Immobilieninvestoren – Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft – Stiftung für Fachempfehlung Swiss GAAP FER	
Strategie			
102-14	Erklärung des höchsten Entscheidungsgremiums	Geschäftsbericht 2021	4–5
Ethik und Integrität			
102-16	Werte, Grundsätze, Standards und Verhaltensnormen	Geschäftsbericht 2021	14–15
Unternehmensführung			
102-18	Führungsstruktur	Geschäftsbericht 2021	40–44

GRI-Referenz	Disclosure	Information	Seite
Einbindung von Stakeholdern			
102-40	Liste der Stakeholder-Gruppen	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	25–26
102-41	Tarifverträge	Keine	
102-42	Ermittlung und Auswahl der Stakeholder	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	25–26
102-43	Ansatz für die Einbindung von Stakeholdern	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	26–27
102-44	Wichtige Themen und hervorgebrachte Anliegen	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	26, 27, 30
Vorgehensweise bei der Berichterstattung			
102-45	Im Konzernabschluss enthaltene Entitäten	Der Konsolidierungskreis besteht aus der Warteck Invest AG, Basel, und der einzigen Tochtergesellschaft, der Warteck Sport Holding AG, Basel.	
102-46	Vorgehen zur Bestimmung des Berichtsinhalts und der Abgrenzung der Themen	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	24
102-47	Liste der wesentlichen Themen	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	24
102-48	Neudarstellung von Informationen	Keine	
102-49	Änderungen bei der Berichterstattung	Keine	
102-50	Berichtszeitraum	1.1.2021 bis 31.12.2021 Umweltkennzahlen: 1.1.2020 bis 31.12.2020	
102-51	Datum des letzten Berichts	24.3.2021	
102-52	Berichtszyklus	Jährlich	
102-53	Ansprechpartner bei Fragen zum Bericht	Daniel Petitjean, CEO der Warteck Invest AG	
102-54	Erklärung zur Berichterstattung in Übereinstimmung mit den GRI-Standards	Dieser Bericht wurde in Übereinstimmung mit den GRI-Standards: Option «Kern» erstellt.	
102-55	GRI-Inhaltsindex	Vorliegendes Dokument	
102-56	Externe Prüfung	Keine	

Themenspezifische Standards

GRI-Referenz	Disclosure	Information	Seite	Auslassungsgründe
200 Wirtschaft				
GRI 201 Wirtschaftliche Leistung (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	25	
201-1	Unmittelbar erzeugter und ausgeschütteter wirtschaftlicher Wert	Geschäftsbericht 2021	54–57	
201-3	Verbindlichkeiten für leistungsorientierte Pensionspläne und sonstige Vorsorgepläne	Geschäftsbericht 2021	72–73	
Solide und konservative Kapital- und Finanzierungsbasis				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2021	6–9	
Erweiterung der Ertragsbasis durch eigene Projektpipeline				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2021	10	
Schlanke Prozesse mit hoher Inhousekompetenz				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2021	17	
Digitalisierung zur Effizienzsteigerung				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	25	
GRI 204 Beschaffungspraktiken (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	27	
204-1	Anteil an Ausgaben für lokale Lieferanten	Alle Lieferanten mit einem Jahresumsatz >CHF 10000 waren im Jahr 2021 in der Schweiz domiziliert. Das entspricht 95 % der gesamten Kreditorenauszahlungen.		
GRI 205 Korruptionsbekämpfung (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	25	
205-2	Kommunikation und Schulungen zu Richtlinien und Verfahren zur Korruptionsbekämpfung	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	25	
205-3	Bestätigte Korruptionsvorfälle und ergriffene Massnahmen	2021 wurden keine Fälle bekannt, daher keine Verfahren oder Massnahmen.		

GRI-Referenz	Disclosure	Information	Seite	Auslassungsgründe
Ehrliche und transparente Kommunikation				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	24–25	
300 Ökologie				
GRI 302 Energie (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	27–29	
	302-1 Energieverbrauch innerhalb der Organisation	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	29	
	302-3 Energieintensität	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	29	
GRI 305 Emissionen (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	27–29	
	305-1 Direkte THG-Emissionen (Scope 1)	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	29	
	305-2 Indirekte energiebedingte THG-Emissionen (Scope 2)	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	29	
	305-5 Senkung der THG-Emissionen	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	27–29	
400 Soziales				
GRI 401 Beschäftigung (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	30	
	401-1 Neu eingestellte Angestellte und Angestelltenfluktuation	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	30	
	401-2 Betriebliche Leistungen, die nur vollzeitbeschäftigten Angestellten, nicht aber Zeitarbeitnehmern oder teilzeitbeschäftigten Angestellten angeboten werden	Die Warteck Invest AG übernimmt für einen Teil der Sozialversicherungsprämien einen höheren als den gesetzlich vorgeschriebenen Arbeitgeberbeitrag. Dies gilt für Voll- und Teilzeitbeschäftigte.		
GRI 404 Aus- und Weiterbildung (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	30	
	404-1 Durchschnittliche Stundenzahl für Aus- und Weiterbildung pro Jahr und Angestellten	Allen Mitarbeitenden steht pro Jahr mindestens eine Weiterbildung offen. Der genaue Umfang variiert zwischen halb- und mehrtägigen Angeboten.		
	404-3 Prozentsatz der Angestellten, die eine regelmässige Beurteilung ihrer Leistung und ihrer beruflichen Entwicklung erhalten	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	30	

GRI-Referenz	Disclosure	Information	Seite	Auslassungsgründe
Modernes Arbeitsumfeld				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	30	
Hohe Eigenverantwortung der Mitarbeitenden				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	30	
Fairer Umgang mit Mietern und Geschäftskunden				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	26–27	
GRI 416 Kundengesundheit und -sicherheit (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	26	
416-1	Durchgeführte Gesundheits- und Sicherheitsprüfungen	Alle Liegenschaften der Warteck Invest werden gemäss Schweizer Vorschriften hinsichtlich Sicherheit umgesetzt. Bei 5 Überbauungen wurden 2021 sicherheitsrelevante Massnahmen oder Abklärungen getroffen.		
GRI 418 Schutz der Kundendaten (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	26–27	
418-1	Begründete Beschwerden in Bezug auf die Verletzung des Schutzes und den Verlust von Kundendaten	2021 kam es zu keinen Beschwerden aufgrund von Datenschutzverletzungen.		
GRI 419 Sozioökonomische Compliance (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2021, Nachhaltigkeit	25	
419-1	Nichteinhaltung von Gesetzen und Vorschriften im sozialen und wirtschaftlichen Bereich	2021 kam es zu keinen Compliance-Verstössen.		