

Übersicht Portfolio und Nutzflächen

Ort, Adresse	Marktwert ¹ am 31.12.20	Miet- ertrag ²	Leer- stand ³	Leer- stand ⁴	Versiche- rungswert ⁵	Eigentums- verhältnis ⁶	Baujahr	Letzte Renovation	Grundstück- fläche	Wohnen	Büro	Verkauf	Gastro- nomie	Gewerbe	Lager	Diverse	Nutz- fläche	PP innen ¹⁰	PP ausen ¹⁰	Park- plätze ¹⁰
	TCHF	TCHF	%	%	TCHF				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Kommerziell genutzte Liegenschaften																				
Allschwil BL, Binningerstrasse 95, Fabrikstrasse 2			3,42		13 100	AE	1964	2019	1 667	0	2 673	0	0	0	525	0	3 198	0	31	31
Basel, Falknerstrasse 35			1,77		6 825	AE	2009	-	368	342	736	737	0	0	16	0	1 831	0	0	0
Basel, Greifengasse 23			0,00		13 024	AE	1995	2019	430	403	860	1 063	0	0	446	0	2 772	0	0	0
Basel, Grenzacherstrasse 79			0,04		7 390	AE	1932	2001	1 578	0	1 078	0	0	0	202	0	1 280	0	41	41
Basel, Grenzacherstrasse 62, Fischerweg 2/4			5,79		38 449	AE	1996	-	2 195	0	5 463	1 163	0	0	1 581	0	8 207	49	0	49
Basel, Münchensteinerstrasse 127			6,46		12 973	AE	1993	-	1 229	342	2 066	630	0	0	298	0	3 336	43	0	43
Basel, Schneidergasse 11			0,00		3 500	AE	1914	1996	138	231	0	0	195	0	111	0	537	0	0	0
Basel, Steinenberg 23			0,00		12 525	AE	2016	-	517	583	951	305	552	0	0	0	2 391	0	0	0
Buchs AG, Webereiweg 3			0,00		11 545	AE	1994	-	6 036	0	3 313	0	0	0	0	0	3 313	24	93	117
Gossau SG, Industriestrasse 149			7,81		24 250	AE	1991	-	4 174	0	8 816	528	0	580	773	0	10 697	119	42	161
Landquart GR, Bahnhofstrasse 54			0,47		29 361	AE	1989	2012	5 131	1 272	1 058	5 095	0	58	90	0	7 573	163	53	216
Liestal BL, Bahnhofplatz 11			6,96		22 386	AE	2011	-	1 693	0	3 365	899	0	0	196	0	4 460	77	0	77
Netstal GL, Centro 6			2,54		16 148	AE	2009	-	6 127	550	446	1 096	348	1 837	301	0	4 578	66	60	126
Schaffhausen SH, Stauffacherstrasse 36			14,07		10 977	AE	1991	2017	2 706	0	1 835	0	0	0	721	496	3 052	32	26	58
Schlieren ZH, Zürcherstrasse 111			0,00		29 340	AE	1992	2005	2 797	0	3 632	432	0	0	617	0	4 681	87	6	93
Weinfeld TG, Kreuzlingerstrasse 21			0,00		11 781	AE	1985 / 2003	-	2 449	0	0	0	0	2 149	0	0	2 149	16	9	25
Zofingen AG, Untere Grabenstrasse 30			0,00		n/a	AE / BRG	n/a	-	3 833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zürich, Rotbuchstrasse 46			0,51		13 690	AE / SE ⁷	1929	2004	1 176	124	2 797	0	0	0	524	0	3 445	57	0	57
Total kommerziell genutzte Liegenschaften	327 192	15 200	3,24	4,21	277 264				44 244	3 847	39 089	11 948	1 095	4 624	6 401	496	67 500	733	361	1 094
Gemischt genutzte Liegenschaften																				
Basel, Brüglingerstr. 9, Walkeweg 6			1,00		12 631	AE	2008	-	1 941	1 738	167	1 287	0	0	248	0	3 440	35	11	46
Basel, Grenzacherstrasse 60, Burgweg 3			1,91		5 521	AE	1900	1995	270	517	14	0	343	0	206	0	1 080	0	0	0
Basel, Innere Margarethenstrasse 26/28			5,88		7 031	AE	1935	2007	602	923	239	0	351	0	131	0	1 644	0	5	5
Binningen BL, Hauptstrasse 50			6,37		3 056	AE	1986	-	495	714	232	0	0	0	40	0	986	19	0	19
Lupfig AG, Flachsacherstrasse 15/17/19, Ahornwegli 2			2,00		27 632	AE	1993	2003	8 398	2 930	0	2 552	60	0	515	0	6 057	128	41	169
Rorschach SG, Hauptstrasse 30			12,59		10 464	AE	1989	-	1 122	1 804	851	163	0	0	345	8	3 171	29	0	29
Total gemischt genutzte Liegenschaften	72 032	3 519	3,72	4,64	66 335				12 828	8 626	1 503	4 002	754	0	1 485	8	16 378	211	57	268

¹ Gemäss Bewertung durch Pricewaterhouse-Coopers, Real Estate Advisory Services
² Soll-Mieterträge (vor Abzug von Leerständen und Debitorenverlusten)

³ Leerstand in Prozenten der Soll-Mieterträge (Renditeliegenschaften)
⁴ Leerstand in Prozenten der vermietbaren Fläche am 31.12.20 (Renditeliegenschaften)

⁵ Kantonale Gebäudeversicherungsanstalten, Werte per 1.1.21

⁶ AE = Alleineigentum / SE = Stockwerkeigentum / ME = Miteigentum / BRN = Warteck Invest als Baurechtsnehmerin / BRG = Warteck Invest als Baurechtsgeberin

⁷ Büroräume = AE / Parkplätze = SE
⁸ Wohnliegenschaften = AE / Einstellhalle = ME

⁹ Nebenräume = SE / Einstellhalle = ME
¹⁰ Nur Autoparkplätze

Ort, Adresse	Marktwert ¹	Miet- ertrag ²	Leer- stand ³	Leer- stand ⁴	Versiche- rungswert ⁵	Eigentums- verhältnis ⁶	Baujahr	Letzte Renovation	Grundstück- fläche	Wohnen	Büro	Verkauf	Gastro- nomie	Gewerbe	Lager	Diverse	Nutz- fläche	PP innen ¹⁰	PP ausen ¹⁰	Park- plätze ¹⁰	
	TCHF	TCHF	%	%	TCHF				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Wohnliegenschaften																					
Aarburg AG, Pilatusstrasse 9-13, Sägestrasse 26-32			4,82		14 041	AE	1991	2006	3 412	3 056	54	314	0	50	132	40	3 646	65	2	67	
Allschwil BL, Binningerstrasse 152/154/156, Weiherweg 1/1a/3			1,52		30 640	AE	1965	2002	8 989	5 671	108	662	0	0	527	0	6 968	62	32	94	
Basel, Alemannengasse 62/64			0,89		4 117	AE	1995	2010	693	873	61	0	0	0	62	0	996	0	0	0	
Basel, Alemannengasse 65			4,20		1 944	SE/ME ⁹	2004	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47	0	47	
Basel, Blochmonterstrasse 2			0,58		2 288	AE	1949	2014	660	574	0	0	0	0	0	0	574	2	0	2	
Basel, Chrischonastrasse 38			1,61		10 302	AE	1983	2013	2 300	1 898	391	0	0	0	95	0	2 384	45	0	45	
Basel, Dornacherstrasse 150			0,00		3 185	AE	1971	2015	443	864	0	0	0	0	10	0	874	0	0	0	
Basel, Fischerweg 6/8/10, Alemannengasse 33/35/37			0,95		32 224	AE	1996	2014	4 743	6 566	543	0	0	0	92	233	7 434	121	0	121	
Basel, Im Witterswilerhof 2-6			0,72		10 887	AE/BRN	1961	1990/2014	2 876	3 400	0	0	0	0	0	0	3 400	5	0	5	
Basel, Landskronstrasse 1			0,00		3 923	AE	1996	-	343	893	0	0	141	0	44	0	1 078	0	0	0	
Basel, Riehenring 17			1,99		2 978	AE	1932/1943	1997	642	647	0	0	0	180	0	0	827	0	11	11	
Basel, Rütlistrasse 32			0,15		7 445	AE	1968	2019	1 090	1 505	57	0	0	0	0	0	1 562	24	0	24	
Basel, Schützenmattstrasse 26/28			0,32		9 298	AE	1979	-	1 136	2 559	0	0	0	0	75	0	2 634	0	0	0	
Basel, St. Alban-Rheinweg 188, Ramsteinerstrasse 4			0,00		5 213	AE	1900/1992	2019	455	936	95	0	0	0	55	0	1 086	0	0	0	
Bergdietikon AG, Honerethof 5-7			1,29		8 668	AE	1991	-	5 134	2 226	316	0	0	0	74	0	2 616	42	8	50	
Bützberg BE, Kindergartenweg 5/7, Südstrasse 13			4,34		5 050	AE	2011	-	2 933	1 448	0	0	0	0	0	0	1 448	0	22	22	
Erlinsbach SO, Rainlistrasse 21/23/25			6,68		8 176	AE	2017	-	4 043	2 138	0	0	0	0	0	0	2 138	33	21	54	
Hausen AG, Hauptstrasse 4/6/12/14, Unterdorfstrasse 11-15			2,04		11 533	AE/ME ⁸	1984	2009/2010	5 434	3 958	0	0	0	0	0	210	4 168	46	3	49	
Islikon TG, Alte Landstrasse 17-19			0,10		6 310		1983	-	5 051	1 902	0	0	0	0	0	148	2 050	18	9	27	
Kilchberg ZH, Bächlerstrasse 34/36			3,17		10 208	AE	1971/2006	2008	3 502	2 228	0	234	0	0	221	55	2 738	22	18	40	
Neftenbach ZH, Zürichstrasse 36-40			2,39		6 900	AE	1986	-	5 310	1 980	0	0	0	0	140	0	2 120	30	22	52	
Niederlenz AG, Ahornweg 2-12			10,49		10 505	AE	1985	2011/2012	6 637	2 836	0	0	0	0	0	298	3 134	32	16	48	
Rickenbach SO, St. Laurentiusstrasse 6-20, Wendelinweg 1-3			3,10		20 950	AE	1986	2016	10 834	6 434	0	0	0	0	0	30	6 464	70	26	96	
Riehen BS, Im Finsteren Boden 15/17			0,43		7 232	AE	1975	2007	2 330	1 321	0	0	0	0	0	216	1 537	18	0	18	
Rudolfstetten AG, Hofackerstrasse 44-48			4,41		8 035	AE	1987	2017	4 704	2 372	0	0	0	0	150	0	2 522	29	7	36	
Suhr AG, Gönhardweg 5-13			3,63		24 007		1986	-	13 576	7 539	0	0	0	0	301	0	7 840	90	0	90	
Weinfeld TG, Kreuzlingerstrasse 23			0,00		581	AE	1950	2018	463	122	0	0	0	0	0	0	122	0	6	6	
Wetzikon ZH, Ettenhauserstrasse 29-33			1,45		10 560	AE	1982/2013	2013	4 320	2 545	0	0	0	0	0	108	2 653	30	4	34	
Wil SG, St. Gallerstrasse 25/27/29/31			4,13		22 640	AE/BRN	2018	-	12 573	7 455	0	0	0	0	82	0	7 537	121	0	121	
Zofingen AG, Am Naglerbach 1-7			2,92		16 058	AE	2001	-	6 313	4 479	0	0	0	0	80	0	4 559	50	12	62	
Total Wohnliegenschaften	422 386	17 941	2,65	2,45	315 898				120 939	80 425	1 625	1 210	141	230	2 139	1 338	87 108	1 002	219	1 221	
Entwicklungsliegenschaften																					
Basel, Irène Zurkinden-Platz 1, Münchensteinerstrasse 117			n/a		n/a	AE/BRN	n/a	-	4 701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Buchs AG, Weierweg 6			n/a		1 295	AE	1924	1953	584	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Muttenz BL, St. Jakobs-Strasse 168			n/a		n/a	AE	n/a	-	1 348	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total Entwicklungsliegenschaften	17 017	78	n/a	n/a	1 295				1 932	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total Portfolio	838 627	36 738	3,00	3,36	660 792				179 943	92 898	42 217	17 160	1 990	4 854	10 025	1 842	170 986	1 946	637	2 583	

¹ Gemäss Bewertung durch Pricewaterhouse-Coopers, Real Estate Advisory Services
² Soll-Mieterträge (vor Abzug von Leerständen und Debitorenverlusten)

³ Leerstand in Prozenten der Soll-Mieterträge (Renditeliegenschaften)
⁴ Leerstand in Prozenten der vermietbaren Fläche am 31.12.20 (Renditeliegenschaften)

⁵ Kantonale Gebäudeversicherungsanstalten, Werte per 1.1.21

⁶ AE = Alleineigentum / SE = Stockwerkeigentum / ME = Miteigentum / BRN = Wardeck Invest als Baurechtsnehmerin / BRG = Wardeck Invest als Baurechtsgeberin

⁷ Büroräume = AE / Parkplätze = SE
⁸ Wohnliegenschaften = AE / Einstellhalle = ME

⁹ Nebenräume = SE / Einstellhalle = ME
¹⁰ Nur Autoparkplätze