

GRI- Inhaltsindex



MATERIALITY
DISCLOSURES SERVICE

2021

Für den Materiality Disclosures Service prüfte GRI, ob der GRI-Inhaltsindex klar dargestellt ist und die Referenzen der Angaben 102-40 bis 102-49 mit entsprechenden Inhalten im Bericht übereinstimmen.

Universelle Standards

GRI-Referenz	Disclosure	Information	Seite
GRI 101 Grundlagen (2016)			
	Der vorliegende Bericht ist in Übereinstimmung mit den Grundlagen der GRI-Standards erstellt worden.		
GRI 102 Allgemeine Angaben (2016)			
Organisationsprofil			
102-1	Name der Organisation	Warteck Invest AG	
102-2	Aktivitäten, Marken, Produkte und Dienstleistungen	Geschäftsbericht 2020	14
102-3	Hauptsitz	Basel, Schweiz	
102-4	Betriebsstätten	Schweiz	
102-5	Eigentumsverhältnisse und Rechtsform	Geschäftsbericht 2020	37
102-6	Belieferte Märkte	Schweiz	
102-7	Grösse der Organisation	Geschäftsbericht 2020	36
102-8	Informationen zu Angestellten und sonstigen Mitarbeitenden	Die Belegschaft inkl. der Hauswarte setzte sich 2020 wie folgt zusammen: – Anzahl Teilzeitmitarbeiter: 26 – Anzahl Vollzeitmitarbeiter: 8 – Anzahl unbefristet: 34 – Anzahl befristet: 0 – Anzahl Frauen: 19 – Anzahl Männer: 15	
102-9	Lieferkette	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	27
102-10	Signifikante Änderungen in der Organisation und ihrer Lieferkette	Keine	
102-11	Vorsorgeansatz oder Vorsorgeprinzip	Geschäftsbericht 2020	16–17
102-12	Externe Initiativen	Keine	
102-13	Mitgliedschaften in Verbänden und Interessengruppen	Für die Warteck Invest wichtigsten Mitgliedschaften sind: – Hauseigentümergeverband – Gewerbeverband – Handelskammer – Verband der institutionellen Immobilieninvestoren – Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft – Stiftung für Fachempfehlung Swiss GAAP FER	
Strategie			
102-14	Erklärung des höchsten Entscheidungsgremiums	Geschäftsbericht 2020	4–5
Ethik und Integrität			
102-16	Werte, Grundsätze, Standards und Normen	Geschäftsbericht 2020	14–15
Unternehmensführung			
102-18	Führungsstruktur	Geschäftsbericht 2020	40–44

GRI-Referenz	Disclosure	Information	Seite
Einbindung von Stakeholdern			
102-40	Liste der Stakeholder-Gruppen	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	26
102-41	Tarifverträge	Keine	
102-42	Ermittlung und Auswahl der Stakeholder	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	26
102-43	Ansatz für die Einbindung von Stakeholdern	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	26–27
102-44	Wichtige Themen und hervorgebrachte Anliegen	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	26, 27, 30
Vorgehensweise bei der Berichterstattung			
102-45	Im Konzernabschluss enthaltene Entitäten	Der Konsolidierungskreis besteht aus der Warteck Invest AG, Basel, und der einzigen Tochtergesellschaft, der Warteck Sport Holding AG, Basel.	
102-46	Vorgehen zur Bestimmung des Berichtsinhalts und der Abgrenzung der Themen	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	24
102-47	Liste der wesentlichen Themen	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	24
102-48	Neudarstellung von Informationen	Keine	
102-49	Änderungen bei der Berichterstattung	Im Geschäftsjahr 2020 wurden die wesentlichen Themen der Warteck Invest neu definiert und entsprechend im GRI-Inhaltsindex abgebildet.	
102-50	Berichtszeitraum	1.1.2020 bis 31.12.2020 Umweltkennzahlen: 1.1.2019 bis 31.12.2019	
102-51	Datum des letzten Berichts	20.3.2020	
102-52	Berichtszyklus	Jährlich	
102-53	Ansprechpartner bei Fragen zum Bericht	Daniel Petitjean, CEO der Warteck Invest AG	
102-54	Erklärung zur Berichterstattung in Übereinstimmung mit den GRI-Standards	Dieser Bericht wurde in Übereinstimmung mit den GRI-Standards: Option «Kern» erstellt.	
102-55	GRI-Inhaltsindex	Vorliegendes Dokument	
102-56	Externe Prüfung	Keine	

Themenspezifische Standards

GRI-Referenz	Disclosure	Information	Seite	Auslassungsgründe
200 Wirtschaft				
GRI 201 Wirtschaftliche Leistung (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	25	
201-1	Unmittelbar erzeugter und ausgeschütteter wirtschaftlicher Wert	Geschäftsbericht 2020	54–57	
201-3	Verbindlichkeiten für leistungsorientierte Pensionspläne und sonstige Vorsorgepläne	Geschäftsbericht 2020	72–73	
Solide und konservative Kapital- und Finanzierungsbasis				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2020	6–9	
Erweiterung der Ertragsbasis durch eigene Projektpipeline				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2020	10	
Schlanke Prozesse mit hoher Inhousekompetenz				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2020	17	
Digitalisierung zur Effizienzsteigerung				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	25	
GRI 204 Beschaffungspraktiken (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	27	
204-1	Anteil an Ausgaben für lokale Lieferanten	Alle Lieferanten mit einem Jahresumsatz >CHF 10000 waren im Jahr 2020 in der Schweiz domiziliert. Das entspricht 93 % der gesamten Kreditorenauszahlungen.		
GRI 205 Korruptionsbekämpfung (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	25	
205-2	Kommunikation und Schulungen zu Richtlinien und Verfahren zur Korruptionsbekämpfung	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	25	
205-3	Bestätigte Korruptionsvorfälle und ergriffene Massnahmen	Keine bestätigten Korruptionsvorfälle, daher keine Verfahren oder Massnahmen.		

GRI-Referenz	Disclosure	Information	Seite	Auslassungsgründe
Ehrliche und transparente Kommunikation				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	24–25	
300 Ökologie				
GRI 302 Energie (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	27–29	
302-1	Energieverbrauch innerhalb der Organisation	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	28	
302-3	Energieintensität	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	28	
GRI 305 Emissionen (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	27–29	
305-1	Direkte THG-Emissionen (Scope 1)	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	28	
305-2	Indirekte energiebedingte THG-Emissionen (Scope 2)	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	28	
305-5	Senkung der THG-Emissionen	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	28–29	
400 Soziales				
GRI 401 Beschäftigung (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	30	
401-1	Neu eingestellte Angestellte und Angestelltenfluktuation	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	30	
401-2	Betriebliche Leistungen, die nur vollzeitbeschäftigten Angestellten, nicht aber Zeitarbeitnehmern oder teilzeitbeschäftigten Angestellten angeboten werden	Die Warteck Invest AG übernimmt für einen Teil der Sozialversicherungsprämien einen höheren als den gesetzlich vorgeschriebenen Arbeitgeberbeitrag. Dies gilt für Voll- und Teilzeitbeschäftigte.		
GRI 404 Aus- und Weiterbildung (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	30	
404-1	Durchschnittliche Stundenzahl für Aus- und Weiterbildung pro Jahr und Angestellten	Jedem Mitarbeitenden steht pro Jahr mindestens eine Weiterbildung offen. Der genaue Umfang variiert zwischen halb- und mehrtägigen Angeboten.		
404-3	Prozentsatz der Angestellten, die eine regelmäßige Beurteilung ihrer Leistung und ihrer beruflichen Entwicklung erhalten	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	30	

GRI-Referenz	Disclosure	Information	Seite	Auslassungsgründe
Modernes Arbeitsumfeld				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	30	
Hohe Eigenverantwortung der Mitarbeitenden				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	30	
Fairer Umgang mit Mietern und Geschäftskunden				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	26–27	
GRI 416 Kundengesundheit und -sicherheit (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	26	
416-1	Durchgeführte Gesundheits- und Sicherheitsprüfungen	Bei 6 Überbauungen wurden 2020 sicherheitsrelevante Massnahmen oder Abklärungen getroffen.		
GRI 418 Schutz der Kundendaten (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	24	
418-1	Begründete Beschwerden in Bezug auf die Verletzung des Schutzes und den Verlust von Kundendaten	2020 kam es zu keinen Beschwerden aufgrund von Datenschutzverletzungen.		
GRI 419 Sozioökonomische Compliance (2016)				
GRI 103 103-1/103-2/103-3	Managementansatz (2016)	Geschäftsbericht 2020, Nachhaltigkeit	24	
419-1	Nichteinhaltung von Gesetzen und Vorschriften im sozialen und wirtschaftlichen Bereich	2020 kam es zu keinen Compliance-Verstössen.		