

Übersicht Portfolio und Nutzflächen

Ort, Adresse	Marktwert ¹	Miet- ertrag ²	Leer- stand ³	Leer- stand ⁴	Versiche- rungswert ⁵	Eigentums- verhältnis ⁶	Baujahr	Letzte Renovation	Grundstück- fläche	Wohnen	Büro	Verkauf	Gastro- nomie	Gewerbe	Lager	Diverse	Nutz- fläche	PP innen ¹⁰	PP ausser ¹⁰	Park- plätze ¹⁰
	TCHF	TCHF	%	%	TCHF			m ²												
Kommerziell genutzte Liegenschaften																				
Allschwil BL, Binningerstrasse 95, Fabrikstrasse 2			4,10		13 100	AE	1964	2019	1 667	0	2 673	0	0	0	525	0	3 198	0	31	31
Basel, Falknerstrasse 35			1,72		6 830	AE	2009	-	368	342	736	737	0	0	16	0	1 831	0	0	0
Basel, Greifengasse 23			0,08		13 034	AE	1995	2019	430	403	860	1 063	0	0	446	0	2 772	0	0	0
Basel, Grenzacherstrasse 79			2,10		7 395	AE	1932	2001	1 578	0	1 078	0	0	0	202	0	1 280	0	41	41
Basel, Grenzacherstrasse 62, Fischerweg 2/4			8,41		38 477	AE	1996	-	2 195	0	5 463	1 163	0	0	1 581	0	8 207	49	0	49
Basel, Münchensteinerstrasse 127			0,94		12 983	AE	1993	-	1 229	342	2 066	630	0	0	298	0	3 336	43	0	43
Basel, Schneidergasse 11			0,00		3 502	AE	1914	1996	138	231	0	0	195	0	111	0	537	0	0	0
Basel, Steinenberg 23			0,57		12 534	AE	2016	-	517	583	951	305	552	0	0	0	2 391	0	0	0
Buchs AG, Webereiweg 3			0,00		11 545	AE	1994	-	6 036	0	3 313	0	0	0	0	0	3 313	24	93	117
Gossau SG, Industriestrasse 149			12,33		24 190	AE	1991	-	4 174	0	8 816	528	0	580	773	0	10 697	119	42	161
Landquart GR, Bahnhofstrasse 54			0,26		28 958	AE	1989	2012	5 131	1 272	1 058	5 095	0	58	90	0	7 573	163	53	216
Liestal BL, Bahnhofplatz 11			0,13		22 386	AE	2011	-	1 693	0	3 365	899	0	0	196	0	4 460	77	0	77
Netstal GL, Centro 6			2,26		16 148	AE	2009	-	6 127	550	446	1 096	348	1 837	301	0	4 578	66	60	126
Schaffhausen SH, Stauffacherstrasse 36			27,60		10 640	AE	1991	2017	2 706	0	1 835	0	0	0	721	496	3 052	32	26	58
Schlieren ZH, Zürcherstrasse 111			0,00		29 328	AE	1992	2005	2 797	0	3 632	432	0	0	617	0	4 681	87	6	93
Weinfelden TG, Kreuzlingerstrasse 21			0,00		11 781	AE	1985 / 2003	-	2 449	0	0	0	0	2 149	0	0	2 149	16	9	25
Zofingen AG, Untere Grabenstrasse 30			0,00		n/a	AE / BRG	n/a	-	3 833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zürich, Rotbuchstrasse 46			0,26		13 690	AE/SE7	1929	2004	1 176	124	2 797	0	0	0	524	0	3 445	57	0	57
Total kommerziell genutzte Liegenschaften	331 750	15 665	3,61	5,72	276 521				44 244	3 847	39 089	11 948	1 095	4 624	6 401	496	67 500	733	361	1 094
Gemischt genutzte Liegenschaften																				
Basel, Brüglingerstr. 9, Walkeweg 6			0,35		12 639	AE	2008	-	1 941	1 738	167	1 287	0	0	248	0	3 440	35	11	46
Basel, Grenzacherstrasse 60, Burgweg 3			2,26		5 524	AE	1900	1995	270	517	14	0	343	0	206	0	1 080	0	0	0
Basel, Innere Margarethenstrasse 26/28			7,06		7 036	AE	1935	2007	602	923	239	0	351	0	131	0	1 644	0	5	5
Binningen BL, Hauptstrasse 50			3,00		3 056	AE	1986	-	495	714	232	0	0	0	40	0	986	19	0	19
Lupfig AG, Flachsacherstrasse 15/17/19, Ahornwegli 2			5,21		27 632	AE	1993	2003	8 398	2 930	0	2 552	60	0	515	0	6 057	128	41	169
Rorschach SG, Hauptstrasse 30			12,04		10 270	AE	1989	-	1 122	1 804	851	163	0	0	345	8	3 171	29	0	29
Total gemischt genutzte Liegenschaften	70 603	3 526	4,74	9,00	66 157				12 828	8 626	1 503	4 002	754	0	1 485	8	16 378	211	57	268

Ort, Adresse	Marktwert ¹ am 31.12.19	Miet- ertrag ²	Leer- stand ³	Leer- stand ⁴	Versiche- rungswert ⁵	Eigentums- verhältnis ⁶	Baujahr	Letzte Renovation	Grundstück- fläche	Wohnen	Büro	Verkauf	Gastro- nomie	Gewerbe	Lager	Diverse	Nutz- fläche	PP innen ¹⁰	PP ausen ¹⁰	Park- plätze ¹⁰
Wohnliegenschaften																				
Aarburg AG, Pilatusstrasse 9-13, Sägestrasse 26-32			4,33		14041	AE	1991	2006	3412	3056	54	314	0	50	132	40	3646	65	2	67
Allschwil BL, Binningerstrasse 152/154/156, Weiherweg 1/1a/3			0,50		30640	AE	1965	2002	8989	5671	108	662	0	0	527	0	6968	62	32	94
Basel, Alemannengasse 62/64			0,00		4120	AE	1995	2010	693	873	61	0	0	0	62	0	996	0	0	0
Basel, Alemannengasse 65			5,08		1945	SE/ME ⁹	2004	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47	0	47
Basel, Blochmonterstrasse 2			3,71		2290	AE	1949	2014	660	574	0	0	0	0	0	0	574	2	0	2
Basel, Chrischonastrasse 38			0,89		10310	AE	1983	2013	2300	1898	391	0	0	0	95	0	2384	45	0	45
Basel, Fischerweg 6/8/10, Alemannengasse 33/35/37			0,37		32246	AE	1996	2014	4743	6566	543	0	0	0	92	233	7434	121	0	121
Basel, Im Witterswilerhof 2-6			2,94		10895	AE/BRN	1961	1990/2014	2876	3400	0	0	0	0	0	0	3400	5	0	5
Basel, Landskronstrasse 1			0,00		3926	AE	1996	-	343	893	0	0	141	0	44	0	1078	0	0	0
Basel, Riehenring 17			0,64		2981	AE	1932/1943	1997	642	647	0	0	0	180	0	0	827	0	11	11
Basel, Rütlistrasse 32			1,36		7451	AE	1968	2019	1090	1505	57	0	0	0	0	0	1562	24	0	24
Basel, Schützenmattstrasse 26/28			0,00		9305	AE	1979	-	1136	2559	0	0	0	0	75	0	2634	0	0	0
Basel, St. Alban-Rheinweg 188, Ramsteinerstrasse 4			5,08		5217	AE	1900/1992	2019	455	936	95	0	0	0	55	0	1086	0	0	0
Bergdietikon AG, Honerethof 5-7			2,44		8668	AE	1991	-	5134	2226	316	0	0	0	74	0	2616	42	8	50
Bützberg BE, Kindergartenweg 5/7, Südstrasse 13			7,97		5050	AE	2011	-	2933	1448	0	0	0	0	0	0	1448	0	22	22
Erlinsbach SO, Rainlistrasse 21/23/25			15,02		8283	AE	2017	-	4043	2138	0	0	0	0	0	0	2138	33	21	54
Hausen AG, Hauptstrasse 4/6/12/14, Unterdorfstrasse 11-15			6,52		11533	AE/ME ⁸	1984	2009/2010	5434	3958	0	0	0	0	0	210	4168	46	3	49
Islikon TG, Alte Landstrasse 17-19			4,99		5788		1983	-	5051	1902	0	0	0	0	0	148	2050	18	9	27
Kilchberg ZH, Bächlerstrasse 34/36			1,34		10208	AE	1971/2006	2008	3502	2228	0	234	0	0	221	55	2738	22	18	40
Neftenbach ZH, Zürichstrasse 36-40			2,34		6900	AE	1986	-	5310	1980	0	0	0	0	140	0	2120	30	22	52
Niederlenz AG, Ahornweg 2-12			13,37		10505	AE	1985	2011/2012	6637	2836	0	0	0	0	0	298	3134	32	16	48
Rickenbach SO, St. Laurentiusstrasse 6-20, Wendelinweg 1-3			8,19		21222	AE	1986	2016	10834	6434	0	0	0	0	0	30	6464	70	26	96
Riehen BS, Im Finsteren Boden 15/17			1,51		7238	AE	1975	2007	2330	1321	0	0	0	0	0	216	1537	18	0	18
Rudolfstetten AG, Hofackerstrasse 44-48			6,60		8035	AE	1987	2017	4704	2372	0	0	0	0	150	0	2522	29	7	36
Suhr AG, Gönhardweg 5-13			7,56		24122		1986	-	13576	7539	0	0	0	0	301	0	7840	90	0	90
Weinfelden TG, Kreuzlingerstrasse 23			0,00		581	AE	1950	2018	463	122	0	0	0	0	0	0	122	0	6	6
Wetzikon ZH, Ettenhauserstrasse 29-33			4,41		10560	AE	1982/2013	2013	4320	2545	0	0	0	0	0	108	2653	30	4	34
Wil SG, St. Gallerstrasse 25/27/29/31			26,17		22330	AE/BRN	2018	-	12573	7455	0	0	0	0	82	0	7537	121	0	121
Zofingen AG, Am Naglerbach 1-7			4,00		16058	AE	2001	-	6313	4519	0	0	0	0	40	0	4559	50	12	62
Total Wohnliegenschaften	396 557	17 844	6,35	5,35	312 448				120 496	79 601	1 625	1 210	141	230	2 090	1 338	86 234	1 002	219	1 221
Entwicklungsliegenschaften																				
Basel, Irène Zurkinden-Platz 1, Münchensteinerstrasse 117			0,00		n/a	AE/BRN	n/a	-	4701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Buchs AG, Weierweg 6			0,00		1295	AE	1924	1953	584	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MuttENZ BL, St. Jakobs-Strasse 168			0,00		n/a	AE	n/a	-	1348	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Entwicklungsliegenschaften	9 267	61	0,00	n/a	1 295				1 932	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Portfolio	808 177	37 096	5,04	5,85	656 421				179 500	92 074	42 217	17 160	1 990	4 854	9 976	1 842	170 112	1 946	637	2 583

¹ Gemäss Bewertung durch Pricewaterhouse-Coopers, Real Estate Advisory Services

² Soll-Mieterträge (vor Abzug von Leerständen und Debitorenverlusten)

³ Leerstand in Prozenten der Soll-Mieterträge (Renditeliegenschaften)

⁴ Leerstand in Prozenten der vermietbaren Fläche am 31.12.19 (Renditeliegenschaften)

⁵ Kantonale Gebäudeversicherungsanstalten, Werte per 1.1.20

⁶ AE = Alleineigentum / SE = Stockwerkeigentum / ME = Miteigentum / BRN = Warsteck Invest als Baurechtsnehmerin / BRG = Warsteck Invest als Baurechtsgeberin

⁷ Büroräume = AE / Parkplätze = SE

⁸ Wohnliegenschaften = AE / Einstellhalle = ME

⁹ Nebenräume = SE / Einstellhalle = ME

¹⁰ Nur Autoparkplätze