

# Übersicht Portfolio und Nutzflächen

Ort, Adresse	Marktwert <sup>1</sup> am 30.6.19	Miet- ertrag <sup>2</sup>	Leer- stand <sup>3</sup>	Leer- stand <sup>4</sup>	Versiche- rungswert <sup>5</sup>	Eigentums- verhältnis <sup>6</sup>	Baujahr	Letzte Renovation	Grundstück- fläche	Wohnen	Büro	Verkauf	Gastro- nomie	Gewerbe	Lager	Diverse	Nutz- fläche	PP innen <sup>10</sup>	PP ausen <sup>10</sup>	Park- plätze <sup>10</sup>
	TCHF	TCHF	%	%	TCHF				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Allschwil BL, Binningerstr. 95, Fabrikstr. 2			3,56		13 100	AE	1964	2006	1 667	0	2 673	0	0	0	525	0	3 198	0	31	31
Basel, Falknerstr. 35			0,00		6 766	AE	2009	-	368	342	736	737	0	0	16	0	1 831	0	0	0
Basel, Greifengasse 23			0,16		12 911	AE	1995	-	430	403	860	1 063	0	0	446	0	2 772	0	0	0
Basel, Grenzacherstr. 79			4,33		7 325	AE	1932	2001	1 578	0	1 078	0	0	0	202	0	1 280	0	41	41
Basel, Grenzacherstr. 62, Fischerweg 2/4			7,81		38 116	AE	1996	-	2 195	0	5 463	1 163	0	0	1 581	0	8 207	47	0	47
Basel, Münchensteinerstr. 127			0,71		12 861	AE	1993	-	1 229	342	2 066	630	0	0	298	0	3 336	43	0	43
Basel, Schneidergasse 11			0,00		3 471	AE	1914	1996	138	231	0	0	195	0	111	0	537	0	0	0
Basel, Steinenberg 23			0,97		12 417	AE	2016	-	517	583	951	305	552	0	0	0	2 391	0	0	0
Buchs AG, Webereiweg 3			0,00		11 661	AE	1994	-	6 013	0	3 313	0	0	0	0	0	3 313	24	93	117
Gossau SG, Industriestr. 149			11,87		23 688	AE	1991	-	4 174	0	8 816	528	0	580	773	0	10 697	119	42	161
Landquart GR, Bahnhofstr. 54			0,09		28 816	AE	1989	2012	5 131	1 272	1 058	5 095	0	58	90	0	7 573	163	53	216
Liestal BL, Bahnhofplatz 11			0,09		22 386	AE	2011	-	1 693	0	3 365	899	0	0	196	0	4 460	77	0	77
Netstal GL, Centro 6			2,22		16 148	AE	2009	-	6 127	550	446	1 096	348	1 837	301	0	4 578	66	60	126
Schaffhausen SH, Stauffacherstr. 36			32,95		10 640	AE	1991	2017	2 706	0	1 835	0	0	0	721	496	3 052	39	26	65
Schlieren ZH, Zürcherstr. 111			0,00		29 328	AE	1992	2005	2 797	0	3 632	432	0	0	617	0	4 681	87	6	93
Weinfelden TG, Kreuzlingerstr. 21			0,00		11 781	AE	1985/2003	-	2 449	0	0	0	0	2 149	0	0	2 149	16	9	25
Zofingen AG, Untere Grabenstr. 30			0,00		n/a	AE/BRG	n/a	-	3 833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zürich, Rotbuchstr. 46			0,09		13 690	AE/SE7	1929	2004	1 176	0	2 921	0	0	0	524	0	3 445	57	0	57
<b>Kommerziell genutzte Liegenschaften</b>	<b>329 130</b>	<b>7 881</b>	<b>3,52</b>	<b>8,15</b>	<b>275 105</b>				<b>44 221</b>	<b>3 723</b>	<b>39 213</b>	<b>11 948</b>	<b>1 095</b>	<b>4 624</b>	<b>6 401</b>	<b>496</b>	<b>67 500</b>	<b>738</b>	<b>361</b>	<b>1 099</b>
Basel, Brüglingerstr. 9, Walkeweg 6			0,70		12 521	AE	2008	-	1 941	1 738	167	1 287	0	0	248	0	3 440	35	11	46
Basel, Grenzacherstr. 60, Burgweg 3			0,17		5 474	AE	1900	1995	270	517	14	0	343	0	206	0	1 080	0	0	0
Basel, Innere Margarethenstr. 26/28			6,10		6 970	AE	1935	2007	602	923	239	0	351	0	131	0	1 644	0	5	5
Binningen BL, Hauptstr. 50			1,58		3 056	AE	1986	-	495	714	232	0	0	0	40	0	986	19	0	19
Lupfig AG, Flachsacherstr. 15/17/19, Ahornwegli 2			5,58		27 632	AE	1993	2003	8 398	2 930	0	2 552	60	0	515	0	6 057	128	41	169
Rorschach SG, Hauptstr. 30			11,23		10 082	AE	1989	-	1 122	1 804	843	163	0	0	345	8	3 163	29	0	29
<b>Gemischt genutzte Liegenschaften</b>	<b>69 930</b>	<b>1 759</b>	<b>4,60</b>	<b>4,96</b>	<b>65 735</b>				<b>12 828</b>	<b>8 626</b>	<b>1 495</b>	<b>4 002</b>	<b>754</b>	<b>0</b>	<b>1 485</b>	<b>8</b>	<b>16 370</b>	<b>211</b>	<b>57</b>	<b>268</b>

Ort, Adresse	Marktwert <sup>1</sup> am 30.6.19	Miet- ertrag <sup>2</sup>	Leer- stand <sup>3</sup>	Leer- stand <sup>4</sup>	Versiche- rungswert <sup>5</sup>	Eigentums- verhältnis <sup>6</sup>	Baujahr	Letzte Renovation	Grundstück- fläche	Wohnen	Büro	Verkauf	Gastro- nomie	Gewerbe	Lager	Diverse	Nutz- fläche	PP innen <sup>10</sup>	PP ausen <sup>10</sup>	Park- plätze <sup>10</sup>
Aarburg AG, Pilatusstr. 9-13, Sägestr. 26-32			5,78		14041	AE	1991	2006	3412	3056	54	314	0	50	132	40	3646	65	2	67
Allschwil BL, Binningerstr.152/154/156, Weiherweg 1/1a/3			0,71		30640	AE	1965	2002	8989	5671	108	662	0	0	527	0	6968	62	32	94
Basel, Alemannengasse 62/64			0,00		4081	AE	1995	2010	693	873	61	0	0	0	62	0	996	0	0	0
Basel, Alemannengasse 65			5,32		2005	SE/ME <sup>9</sup>	2004	-	0	0	0	0	0	0	0	10	10	47	0	47
Basel, Blochmonterstr. 2			7,43		2269	AE	1949	2014	660	574	0	0	0	0	0	0	574	2	0	2
Basel, Chrischonastr. 38			0,22		10213	AE	1983	2013	2300	1898	391	0	0	0	95	0	2384	45	0	45
Basel, Fischerweg 6/8/10, Alemannengasse 33/35/37			0,42		31942	AE	1996	2014	4743	6566	543	0	0	0	92	233	7434	120	0	120
Basel, Im Witterswilerhof 2-6			3,25		10793	AE/BRN	1961	1990/2014	2876	3400	0	0	0	0	0	0	3400	5	0	5
Basel, Landskronstr.1			0,00		3889	AE	1996	-	343	893	0	0	141	0	44	0	1078	0	0	0
Basel, Riehenring 17			0,05		2952	AE	1932/1943	1997	642	647	0	0	0	180	0	0	827	0	11	11
Basel, Rütlistr. 32			1,73		7381	AE	1968	-	1090	1440	57	0	0	0	0	0	1497	24	0	24
Basel, Schützenmattstr. 26/28			0,00		9218	AE	1979	-	1136	2559	0	0	0	0	75	0	2634	0	0	0
Basel, St.Alban-Rheinweg 188, Ramsteinerstr. 4			6,76		5167	AE	1900/1992	1992	455	936	95	0	0	0	55	0	1086	0	0	0
Bergdietikon AG, Honerethof 5-7			1,30		8668	AE	1991	-	5134	2226	316	0	0	0	74	0	2616	42	8	50
Bützberg BE, Kindergartenweg 5/7, Südstr. 13			6,80		5050	AE	2011	-	2933	1448	0	0	0	0	0	0	1448	0	22	22
Erlinsbach SO, Rainlistr. 21/23/25			19,30		8284	AE	2017	-	4043	2138	0	0	0	0	0	0	2138	33	21	54
Hausen AG, Hauptstr. 4/6/12/14, Unterdorfstr. 11-15			5,12		11533	AE/ME <sup>8</sup>	1984	2009/2010	5434	3958	0	0	0	0	0	210	4168	46	3	49
Islikon TG, Alte Landstr. 17-19			5,81		6310		1983	-	5051	1902	0	0	0	0	0	148	2050	18	9	27
Kilchberg ZH, Bächlerstr. 34/36			1,63		10208	AE	1971/2006	2008	3502	2228	0	234	0	0	221	55	2738	22	18	40
Neftenbach ZH, Zürichstr. 36-40			2,87		6900	AE	1986	-	5310	1980	0	0	0	0	140	0	2120	30	22	52
Niederlenz AG, Ahornweg 2-12			13,20		10505	AE	1985	2011/2012	6637	2836	0	0	0	0	0	298	3134	32	15	47
Rickenbach SO, St. Laurentiusstr. 6-20, Wendelinweg 1-3			7,46		21223	AE	1986	2016	10834	6434	0	0	0	0	0	20	6454	70	26	96
Riehen BS, Im Finsteren Boden 15/17			2,35		7169	AE	1975	2007	2331	1321	0	0	0	0	0	216	1537	18	0	18
Rudolfstetten AG, Hofackerstr. 44-48			7,13		8035	AE	1987	2017	4704	2362	0	0	0	0	150	0	2512	29	7	36
Suhr AG, Gönhardweg 5-13			5,60		24345		1986	-	13576	7539	0	0	0		301	0	7840	90	0	90
Weinfeld TG, Kreuzlingerstr. 23			0,00		581	AE	1950	2018	463	122	0	0	0	0	0	0	122	0	6	6
Wetzikon ZH, Ettenhauserstr. 29-33			6,78		10560	AE	1982/2013	2013	4320	2545	0	0	0	0	0	108	2653	30	4	34
Wil SG, St. Gallerstr. 25/27/29/31			33,06		22220	AE/BRN	2018	-	12573	7455	0	0	0	0	82	0	7537	121	0	121
Zofingen AG, Am Naglerbach 1-7			1,68		16236	AE	2001	-	6313	4479	0	0	0	0	40	0	4519	50	12	62
<b>Wohnliegenschaften</b>	<b>389 210</b>	<b>8 938</b>	<b>6,96</b>	<b>6,14</b>	<b>312 418</b>				<b>120 497</b>	<b>79 486</b>	<b>1 625</b>	<b>1 210</b>	<b>141</b>	<b>230</b>	<b>2 090</b>	<b>1 338</b>	<b>86 119</b>	<b>1 001</b>	<b>218</b>	<b>1 219</b>
Basel, Irène Zurkinden-Platz 1			0,00		n/a	AE/BRN	n/a	-	4701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Buchs AG, Weierweg 6			0,00		1295	AE	1924	1953	584	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MuttENZ BL, St. Jakobs-Str. 168			0,00		n/a	AE	n/a	-	1348	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Entwicklungsliegenschaften</b>	<b>8 670</b>	<b>31</b>	<b>0,00</b>	<b>n/a</b>	<b>1 295</b>				<b>1 932</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Portfolio</b>	<b>796 940</b>	<b>18 609</b>	<b>5,27</b>	<b>6,82</b>	<b>654 553</b>				<b>179 478</b>	<b>91 835</b>	<b>42 333</b>	<b>17 160</b>	<b>1 990</b>	<b>4 854</b>	<b>9 976</b>	<b>1 842</b>	<b>169 989</b>	<b>1 950</b>	<b>636</b>	<b>2 586</b>

<sup>1</sup> Gemäss Bewertung durch Pricewaterhouse-Coopers, Real Estate Advisory Services  
<sup>2</sup> Soll-Mieterträge (vor Abzug von Leerständen und Debitorenverlusten)  
<sup>3</sup> Leerstand in Prozenten der Soll-Mieterträge (Renditeliegenschaften)

<sup>4</sup> Leerstand in Prozenten der vermietbaren Fläche am 30.6.19 (Renditeliegenschaften)  
<sup>5</sup> Kantonale Gebäudeversicherungsanstalten, Werte per 1.1.19  
<sup>6</sup> AE=Alleineigentum/SE=Stockwerkeigentum/ME=Miteigentum/BRN=Wartec Invest als

Baurechtsnehmerin/BRG=Wartec Invest als Baurechtsgeberin  
<sup>7</sup> Büroräume=AE/Parkplätze=SE  
<sup>8</sup> Wohnliegenschaften=AE/Einstellhalle=ME  
<sup>9</sup> Nebenräume=SE/Einstellhalle=ME  
<sup>10</sup> Nur Autoparkplätze