

Übersicht Portfolio

Ort, Adresse	Marktwert ¹ am	Mietertrag ²	Leerstand ³	Leerstand ⁴	Versicherungswert ⁵	Eigentumsverhältnis ⁶	Baujahr	Letzte Renovation	Grundstückfläche
	30.6.18		%	%	TCHF				m ²
Allschwil BL, Binningerstrasse 95, Fabrikstrasse 2			2,95		13 100	AE	1964	2006	1667
Basel, Falknerstrasse 35			0,00		6 751	AE	2009	-	368
Basel, Greifengasse 23			0,17		12 883	AE	1995	-	430
Basel, Grenzacherstrasse 79			0,07		7 309	AE	1932	2001	1578
Basel, Grenzacherstrasse 62, Fischerweg 2/4			0,20		38 032	AE	1996	-	2 195
Basel, Münchensteinerstrasse 127			0,56		12 832	AE	1993	-	1 229
Basel, Schneidergasse 11			0,00		3 464	AE	1914	1996	138
Basel, Steinenberg 23			13,78		12 389	AE	2016	-	517
Buchs AG, Webereiweg 3			0,00		11 661	AE	1994	-	6 013
Gossau SG, Industriestrasse 149			9,24		23 396	AE	1991	-	4 174
Landquart GR, Bahnhofstrasse 54			0,00		26 557	AE	1989	2012	5 131
Liestal BL, Bahnhofplatz 11			0,39		22 386	AE	2011	-	1 693
Netstal GL, Centro 6			5,20		16 148	AE	2009	-	6 127
Schaffhausen SH, Stauffacherstrasse 36			51,87		10 640	AE	1991	2017	2 706
Schlieren ZH, Zürcherstrasse 111			0,00		29 328	AE	1992	2005	2 783
Weinfeld TG, Kreuzlingerstrasse 21			0,00		11 781	AE	1985/2003	-	2 449
Zofingen AG, Untere Grabenstrasse 30			0,00		n/a	AE/BRG	n/a	-	3 833
Zürich, Rotbuchstrasse 46			0,20		13 690	AE/SE ⁷	1929	2004	1 176
Kommerziell genutzte Liegenschaften	325 580	8 144	3,84	6,06	272 347				44 207
Basel, Brüglingerstrasse 9, Walkeweg 6			0,00		12 493	AE	2008	-	1 941
Basel, Grenzacherstrasse 60, Burgweg 3			0,17		5 463	AE	1900	1995	270
Basel, Innere Margarethenstrasse 26/28			4,69		6 954	AE	1935	2007	602
Lupfig AG, Flachsacherstrasse 15/17/19, Ahornwegli 2			6,20		27 632	AE	1993	2003	8 398
Rorschach SG, Hauptstrasse 30			6,28		9 958	AE	1989	-	1 122
Gemischt genutzte Liegenschaften	62 160	1 657	4,19	4,10	62 500				12 333
Aarburg AG, Pilatusstrasse 9-13, Sägestrasse 26-32			2,52		14 041	AE	1991	2006	3 412
Allschwil BL, Binningerstrasse 152/154/156, Weiherweg 1/1a/3			1,24		30 640	AE	1965	2002	8 989
Basel, Alemannengasse 62/64			0,00		4 072	AE	1995	2010	693
Basel, Alemannengasse 65			3,61		2 053	SE/ME ⁹	2004	-	0
Basel, Blochmonterstrasse 2			0,00		2 264	AE	1949	2014	660
Basel, Chrischonastrasse 38			0,00		10 191	AE	1983	2013	2 300
Basel, Fischerweg 6/8/10, Alemannengasse 33/35/37			0,31		31 873	AE	1996	2014	4 743
Basel, Im Witterswilerhof 2-6			0,00		10 770	AE/BRN	1961	1990/2014	2 876
Basel, Landskronstrasse 1			2,21		3 880	AE	1996	-	343
Basel, Riehenring 17			1,09		2 945	AE	1932/1943	1997	642
Basel, Rütlistrasse 32			0,00		7 364	AE	1968	-	1 090
Basel, Schützenmattstrasse 26/28			0,00		9 197	AE	1979	-	1 136
Basel, St. Alban-Rheinweg 188, Ramsteinerstrasse 4			0,26		5 157	AE	1900/1992	1992	455
Bergdietikon AG, Honerethof 5-7			3,62		8 668	AE	1991	-	5 134
Bützberg BE, Kindergartenweg 5/7, Südstrasse 13			3,05		5 050	AE	2011	-	2 933
Erlinsbach SO, Rainlistrasse 21/23/25			66,42		9 345	AE	2017	-	4 043
Hausen AG, Hauptstrasse 4/6/12/14, Unterdorfstrasse 11-15			2,24		11 533	AE/ME ⁸	1984	2009/2010	5 434
Kilchberg ZH, Bächlerstrasse 34/36			4,11		10 208	AE	1971/2006	2008	3 502
Neftenbach ZH, Zürichstrasse 36-40			0,26		6 900	AE	1986	-	5 310
Niederlenz AG, Ahornweg 2-12			10,50		10 505	AE	1985	2011/2012	6 634
Rickenbach SO, St. Laurentiusstrasse 6-20/Wendelinweg 1-3			5,37		20 914	AE	1986	2016	10 834
Riehen BS, Im Finsteren Boden 15/17			3,06		7 154	AE	1975	2007	2 331
Rudolfstetten AG, Hofackerstrasse 44-48			31,32		7 767	AE	1987	2017	4 704
Wetzikon ZH, Ettenhauserstrasse 29-33			6,37		10 560	AE	1982/2013	2013	4 320
Zofingen AG, Am Naglerbach 1-7			3,52		16 236	AE	2001	-	6 313
Wohnliegenschaften	307 480	7 248	5,83	4,39	259 287				88 831
Buchs AG, Weierweg 6			n/a		1 295	AE	1924	1953	584
Muttenz BL, St. Jakobs-Strasse 168			n/a		n/a	AE	n/a	-	1 348
Weinfeld TG, Kreuzlingerstrasse 23			n/a		408	AE	1950	-	463
Wil SG, St. Gallerstrasse 25/27/29/31			n/a		24 000	AE/BRN	2018	-	12 573
Entwicklungsliegenschaften	32 980	265	n/a	n/a	25 703				14 968
Total Portfolio	728 200	17 313	4,72	5,10	619 837				160 339

¹ Gemäss Bewertung durch PricewaterhouseCoopers, Real Estate Advisory Services

² Soll-Mieterträge (vor Abzug von Leerständen und Debitorenverlusten)

³ Leerstand in Prozenten der Soll-Mieterträge (Renditeliegenschaften)

⁴ Leerstand in Prozenten der vermietbaren Fläche am 30.6.18 (Renditeliegenschaften)

⁵ Kantonale Gebäudeversicherungsanstalten, Werte per 1.1.18

⁶ AE=Alleineigentum/SE=Stockwerkeigentum/ME=Miteigentum/BRN=Wartek Invest als Baurechtsnehmerin/BRG=Wartek Invest als Baurechtsgeberin

⁷ Büroräume=AE/Parkplätze=SE

⁸ Wohnliegenschaften=AE/Einstellhalle=ME

⁹ Nebenräume=SE/Einstellhalle=ME

Übersicht Nutzflächen

Ort, Adresse	Wohnen	Büro	Verkauf	Gastronomie	Gewerbe	Lager	Diverse	Nutzfläche	PP innen ¹	PP aussen ¹	Parkplätze ¹
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Allschwil BL, Binningerstrasse 95, Fabrikstrasse 2	0	2812	0	0	0	497	0	3309	0	31	31
Basel, Falknerstrasse 35	342	736	737	0	0	16	0	1831	0	0	0
Basel, Greifengasse 23	403	860	1063	0	0	446	0	2772	0	0	0
Basel, Grenzacherstrasse 79	0	1078	0	0	0	202	0	1280	0	41	41
Basel, Grenzacherstrasse 62, Fischerweg 2/4	0	5463	1163	0	0	1581	0	8207	47	0	47
Basel, Münchensteinerstrasse 127	342	2066	630	0	0	298	0	3336	43	0	43
Basel, Schneidergasse 11	231	0	0	195	0	111	0	537	0	0	0
Basel, Steinenberg 23	583	951	305	552	0	0	0	2391	0	0	0
Buchs AG, Webereiweg 3	0	3313	0	0	0	0	0	3313	24	93	117
Gossau SG, Industriestrasse 149	0	8816	528	0	580	773	0	10697	119	42	161
Landquart GR, Bahnhofstrasse 54	1272	1058	5095	0	58	90	0	7573	163	53	216
Liestal BL, Bahnhofplatz 11	0	3365	899	0	0	196	0	4460	77	0	77
Netstal GL, Centro 6	550	446	1096	348	1837	301	0	4578	66	60	126
Schaffhausen SH, Stauffacherstrasse 36	0	1706	0	0	0	979	0	2685	39	26	65
Schlieren ZH, Zürcherstrasse 111	0	3632	432	0	0	617	0	4681	87	6	93
Weinfelden TG, Kreuzlingerstrasse 21	0	0	0	0	2149	0	0	2149	16	9	25
Zofingen AG, Untere Grabenstrasse 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zürich, Rotbuchstrasse 46	0	2921	0	0	0	524	0	3445	57	0	57
Kommerziell genutzte Liegenschaften	3723	39223	11948	1095	4624	6631	0	67244	738	361	1099
Basel, Brüglingerstrasse 9, Walkeweg 6	1738	167	1287	0	0	248	0	3440	35	11	46
Basel, Grenzacherstrasse 60, Burgweg 3	517	14	0	343	0	206	0	1080	0	0	0
Basel, Innere Margarethenstrasse 26/28	923	239	0	351	0	131	0	1644	0	5	5
Lupfig AG, Flachsacherstrasse 15/17/19, Ahornwegli 2	2930	0	2552	60	0	515	0	6057	128	41	169
Rorschach SG, Hauptstrasse 30	1804	843	163	0	0	345	8	3163	29	0	29
Gemischt genutzte Liegenschaften	7912	1263	4002	754	0	1445	8	15384	192	57	249
Aarburg AG, Pilatusstrasse 9–13, Sägestrasse 26–32	3056	54	314	0	50	132	16	3622	65	2	67
Allschwil BL, Binningerstrasse 152/154/156, Weiherweg 1/1a/3	5671	108	662	0	0	527	0	6968	62	32	94
Basel, Alemannengasse 62/64	873	61	0	0	0	62	0	996	0	0	0
Basel, Alemannengasse 65	0	0	0	0	0	0	30	30	47	0	47
Basel, Blochmonterstrasse 2	574	0	0	0	0	0	0	574	2	0	2
Basel, Chrischonastrasse 38	1898	391	0	0	0	95	0	2384	45	0	45
Basel, Fischerweg 6/8/10, Alemannengasse 33/35/37	6566	543	0	0	0	92	233	7434	120	0	120
Basel, Im Witterswilerhof 2–6	3400	0	0	0	0	0	0	3400	5	0	5
Basel, Landskronstrasse 1	893	0	0	141	0	44	0	1078	0	0	0
Basel, Riehenring 17	647	0	0	0	180	0	0	827	0	11	11
Basel, Rütlistrasse 32	1440	57	0	0	0	0	0	1497	24	0	24
Basel, Schützenmattstrasse 26/28	2559	0	0	0	0	75	0	2634	0	0	0
Basel, St. Alban-Rheinweg 188, Ramsteinerstrasse 4	936	95	0	0	0	55	0	1086	0	0	0
Bergdietikon AG, Honerethof 5–7	2226	316	0	0	0	74	0	2616	42	8	50
Bützberg BE, Kindergartenweg 5/7, Südstrasse 13	1448	0	0	0	0	0	0	1448	0	22	22
Erlinsbach SO, Rainlistrasse 21/23/25	2138	0	0	0	0	0	0	2138	33	21	54
Hausen AG, Hauptstrasse 4/6/12/14, Unterdorfstrasse 11–15	3958	0	0	0	0	0	210	4168	46	3	49
Kilchberg ZH, Bächlerstrasse 34/36	2228	0	234	0	0	221	55	2738	22	18	40
Neftenbach ZH, Zürichstrasse 36–40	1980	0	0	0	0	140	0	2120	30	22	52
Niederlenz AG, Ahornweg 2–12	2836	0	0	0	0	0	298	3134	32	15	47
Rickenbach SO, St. Laurentiusstrasse 6–20/Wendelinweg 1–3	6434	0	0	0	0	0	20	6454	70	26	96
Riehen BS, Im Finsteren Boden 15/17	1321	0	0	0	0	0	216	1537	18	0	18
Rudolfstetten AG, Hofackerstrasse 44–48	2362	0	0	0	0	134	0	2496	29	7	36
Wetzikon ZH, Ettenhauserstrasse 29–33	2545	0	0	0	0	0	108	2653	30	4	34
Zofingen AG, Am Naglerbach 1–7	4479	0	0	0	0	0	0	4479	50	12	62
Wohnliegenschaften	62468	1625	1210	141	230	1651	1186	68511	772	203	975
Buchs AG, Weierweg 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muttenz BL, St. Jakobs-Strasse 168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Weinfelden TG, Kreuzlingerstrasse 23	122	0	0	0	0	0	0	122	0	6	6
Wil SG, St. Gallerstrasse 25/27/29/31	7455	0	0	0	0	82	0	7537	121	0	121
Entwicklungsliegenschaften	7577	0	0	0	0	82	0	7659	121	6	127
Total Portfolio	81680	42111	17160	1990	4854	9809	1194	158797	1823	627	2450

¹ Nur Autoparkplätze