

ZUSÄTZLICHE ANGABEN ZUM IMMOBILIEN-PORTFOLIO.

Ort, Adresse	Marktwert ¹ am 30.06.11 TCHF	Mietertrag ² TCHF	Leerstand ³ %	Leerstand ⁴ %	Versicherungs- wert ⁵ TCHF	Eigentums- verhältnis ⁶	Baujahr	Letzte Renovation	Grundstückfläche m ²
Basel, Greifengasse 23			0,00		12 987	AE	1995	–	430
Basel, Grenzacherstr. 79			0,16		7 222	AE	1932	2001	1 578
Basel, Grenzacherstr. 62, Fischerweg 2/4			0,00		38 338	AE	1996	–	2 195
Basel, Münchensteinerstr. 127			4,50		12 936	AE	1993	–	1 229
Basel, Schneidergasse 11			0,00		3 152	AE	1914	1996	138
Basel, Steinenberg 21/23, Steinenvorstadt 1a			0,00		10 222	AE	1908	1982	517
Basel, Falknerstr. 35			9,20		6 805	AE	2009	–	368
Buchs, Weierweg 6, Webereiweg 3			0,00		12 849	AE	1994	–	6 702
Cham, Hinterbergstr. 15/17			5,30		18 162	AE	1989	2007	5 512
Gossau, Industriestrasse 149			4,72		18 161	AE	1991	–	4 174
Schaffhausen, Stauffacherstrasse 36			0,00		12 709	AE	1991	–	2 709
Schlieren, Zürcherstr. 111			0,00		29 243	AE	1992	2005	2 904
Zürich, Rotbuchstr. 46			0,52		12 656	AE/SE ⁷	1929	2004	1 176
Kommerziell genutzte Liegenschaften	210 680	6 482	2,03	3,95	195 442				29 632
Basel, Chrischonastr. 38			0,47		9 437	AE	1983	–	2 300
Basel, Grenzacherstr. 60, Burgweg 3			0,00		5 505	AE	1900	1995	270
Basel, Innere Margarethenstrasse 26/28			1,09		7 010	AE	1935	2007	602
Basel, Kleinhünigeranlage 2, Hochbergerstr. 118			0,00		6 198	AE	1933	2011	611
Basel, St.Albanrheinweg 188, Ramsteinerstr. 4			0,38		5 198	AE	1900/1992	1992	455
Basel, Brüglingerstrasse 9, Walkeweg 6			1,56		12 594	AE	2008	–	1 941
Lupfig, Flachsacherstr. 15/17/19, Ahornwegli 2			3,85		25 849	AE	1993	2003	8 398
Rorschach, Hauptstrasse 30			4,93		10 210	AE	1989	–	1 122
Gemischt genutzte Liegenschaften	77 850	2 323	2,26	2,73	82 001				15 699
Allschwil, Binningerstr. 152/154/156, Weiherweg 1/1a/3			0,17		29 074	AE	1965	2002	8 989
Basel, Alemannengasse 62/64			0,00		4 105	AE	1995	2010	693
Basel, Fischerweg 6/8/10, Alemannengasse 33/35/37			0,27		32 127	AE	1996	–	4 743
Basel, Landskronstr. 1			0,74		3 912	AE	1996	–	343
Basel, Überbauung Stadtwohnen Alemannengasse			7,56		2 648	SE/ME ⁹	2004	–	0
Basel, Schützenmattstrasse 26/28			0,77		9 271	AE	1979	–	1 137
Aarburg, Pilatusstrasse 9–13, Sägestrasse 26–32			2,64		13 926	AE	1991	2006	3 364
Bergdietikon, Honerethof 5–7			4,65		8 597	AE	1991	–	5 134
Hausen, Hauptstrasse 4/6/12/14, Unterdorfstrasse 11–15			7,64		11 274	AE/ME ⁸	1984	2009/2010	5 433
Kilchberg, Bächlerstr. 34/36			0,62		10 209	AE	1971/2006	–	3 502
Neftenbach, Zürichstrasse 36–40			1,12		6 504	AE	1986	–	5 310
Niederlenz, Ahornweg 2–12			0,62		8 854	AE	1985	2011	6 634
Oberkulm, Rotkornstrasse 4/6			3,62		7 213	AE/ME ⁸	1980	–	3 939
Riehen, Im Finsteren Boden 15/17			5,60		7 211	AE	1975	2007	2 331
Rickenbach, St. Laurentiusstr. 6–20, Wendelinweg 1–3			2,46		17 573	AE	1986	–	11 010
Rudolfstetten, Hofackerstrasse 44–48			1,87		7 703	AE	1987	–	4 704
Wetzikon, Ettenhauserstrasse 29–33			0,07		7 769	AE	1982	–	4 320
Zofingen, Am Naglerbach 1–7			1,05		16 104	AE	2001	–	6 325
Wohnliegenschaften	201 660	5 746	1,97	1,67	204 074				77 911
Muttenz, St. Jakobs-Strasse 168			n/a		n/a	AE	n/a	–	1 377
Widen, Dorngasse 39			n/a		1 435	AE	1955/1979	–	1 691
Entwicklungsliegenschaften	4 510	65	n/a	n/a	1 435				3 068
Total Portfolio	494 700	14 616	2,04	2,78	482 952				126 310

¹Gemäss Bewertung durch PricewaterhouseCoopers, Real Estate Advisory Services²Mieterträge Soll (vor Abzug von Leerständen und Debitorenverlusten)³Leerstand in Prozenten der Soll-Mieterträge (Renditeliegenschaften)⁴Leerstand in Prozenten der vermietbaren Fläche am 30.06.11

(Renditeliegenschaften)

⁵Kantonale Gebäudeversicherungsanstalten, Werte per 01.01.11⁶AE=Alleineigentum/SE=Stockwerkeigentum/ME=Miteigentum⁷Büoräume=AE/Parkplätze=SE⁸Wohnliegenschaften=AE/Einstellhalle=ME⁹Nebenräume=SE/Einstellhalle=ME¹⁰Nur Autoparkplätze

NUTZFLÄCHENÜBERSICHT.

Ort, Adresse	Wohnen	Büro	Verkauf	Gastronomie	Gewerbe	Lager	Diverse	PP innen ¹⁰	PP aussen ¹⁰	Nutzfläche	Parkplätze ¹⁰
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Anzahl	Anzahl	m ²	Anzahl
Basel, Greifengasse 23	403	860	1 063	0	0	446	0	0	0	2 772	0
Basel, Grenzacherstr. 79	0	1 078	0	0	0	202	0	0	41	1 280	41
Basel, Grenzacherstr. 62, Fischerweg 2/4	0	5 463	1 161	0	0	1 741	0	47	0	8 365	47
Basel, Münchensteinerstr. 127	342	2 066	630	0	0	298	0	43	0	3 336	43
Basel, Schneidergasse 11	231	0	0	195	0	111	0	0	0	537	0
Basel, Steinenberg 21/23, Steinenvorstadt 1a	549	684	82	669	0	263	0	0	0	2 247	0
Basel, Falknerstr. 35	342	736	737	0	0	0	0	0	0	1 815	0
Buchs, Weierweg 6, Webereiweg 3	0	3 683	0	0	0	296	0	24	93	4 096	117
Cham, Hinterbergstr. 15/17	0	2 530	1 619	0	3 556	276	0	66	25	7 981	91
Gossau, Industriestrasse 149	0	8 824	528	0	580	753	0	119	42	10 685	161
Schaffhausen, Stauffacherstrasse 36	0	2 041	0	0	0	979	0	0	59	3 020	59
Schlieren, Zürcherstr. 111	0	3 632	432	0	0	617	0	87	6	4 681	93
Zürich, Rotbuchstr. 46	0	2 921	0	0	0	524	0	58	0	3 445	58
Kommerziell genutzte Liegenschaften	1 867	34 518	6 252	864	4 136	6 506	0	444	266	54 260	710
Basel, Chrischonastr. 38	1 898	391	0	0	0	95	0	45	0	2 384	45
Basel, Grenzacherstr. 60, Burgweg 3	517	14	0	343	0	180	0	0	0	1 054	0
Basel, Innere Margarethenstrasse 26/28	923	239	0	351	0	131	0	0	5	1 644	5
Basel, Kleinhünigeringeranlage 2, Hochbergerstr. 118	1 282	0	12	378	0	212	0	0	0	1 884	0
Basel, St. Albanrheinweg 188, Ramsteinerstr. 4	731	95	0	181	0	132	0	0	0	1 139	0
Basel, Brüglingerstrasse 9, Walkeweg 6	1 738	167	1 287	0	0	248	0	35	11	3 440	46
Lupfig, Flachsacherstr. 15/17/19, Ahornwegli 2	2 930	0	2 633	0	0	588	97	121	44	6 248	165
Rorschach, Hauptstrasse 30	1 804	593	163	250	0	345	8	29	0	3 163	29
Gemischt genutzte Liegenschaften	11 823	1 499	4 095	1 503	0	1 931	105	230	60	20 956	290
Allschwil, Binningerstr. 152/154/156, Weiherweg 1/1a/3	5 671	108	662	0	0	527	0	62	32	6 968	94
Basel, Alemannengasse 62/64	873	61	0	0	0	62	0	0	0	996	0
Basel, Fischerweg 6/8/10, Alemannengasse 33/35/37	6 566	543	0	0	0	92	233	120	0	7 434	120
Basel, Landskronstr. 1	893	0	0	141	0	44	0	0	0	1 078	0
Basel, Überbauung Stadtwohnen Alemannengasse	0	0	0	0	0	0	247	49	0	247	49
Basel, Schützenmattstrasse 26/28	2 559	0	0	0	0	75	0	0	0	2 634	0
Aarburg, Pilatusstrasse 9–13, Sägestrasse 26–32	3 056	54	314	0	50	180	16	65	2	3 670	67
Bergdietikon, Honerethof 5–7	2 226	316	0	0	0	74	0	42	8	2 616	50
Hausen, Hauptstrasse 4/6/12/14, Unterdorfstr. 11–15	3 958	0	0	0	0	0	210	46	3	4 168	49
Kilchberg, Bächlerstr. 34/36	2 228	0	234	0	0	221	55	22	18	2 738	40
Neftenbach, Zürichstrasse 36–40	1 980	0	0	0	0	140	0	30	22	2 120	52
Niederlenz, Ahornweg 2–12	2 906	0	0	0	0	0	148	32	15	3 054	47
Oberkulm, Rotkornstrasse 4/6	2 599	0	0	0	69	0	0	34	2	2 668	36
Riehen, Im Finsteren Boden 15/17	1 321	0	0	0	0	0	216	18	0	1 537	18
Rickenbach, St. Laurentiusstr. 6–20, Wendelinweg 1–3	5 220	0	0	0	0	0	20	70	4	5 240	74
Rudolfstetten, Hofackerstrasse 44–48	2 444	0	0	0	0	134	0	29	7	2 578	36
Wetzikon, Ettenhauserstrasse 29–33	2 209	0	0	0	0	0	164	30	4	2 373	34
Zofingen, Am Naglerbach 1–7	4 479	0	0	0	0	0	0	50	4	4 479	54
Wohnliegenschaften	51 188	1 082	1 210	141	119	1 549	1 309	699	121	56 598	820
Muttenz, St. Jakobs-Strasse 168	0	0	0	0	0	0	0	0	51	0	51
Widen, Dorngasse 39	180	0	0	0	500	0	0	n/a	n/a	680	0
Entwicklungsliegenschaften	180	0	0	0	500	0	0	0	51	680	51
Total Portfolio	65 058	37 099	11 557	2 508	4 755	9 986	1 414	1 373	498	132 494	1 871

¹ Gemäss Bewertung durch PricewaterhouseCoopers, Real Estate Advisory Services² Mieterträge Soll (vor Abzug von Leerständen und Debitorenverlusten)³ Leerstand in Prozenten der Soll-Mieterträge (Renditeliegenschaften)⁴ Leerstand in Prozenten der vermietbaren Fläche am 30.06.11

(Renditeliegenschaften)

⁵ Kantonale Gebäudeversicherungsanstalten, Werte per 01.01.11⁶ AE=Alleineigentum/SE=Stockwerkeigentum/ME=Miteigentum⁷ Büroräume=AE/Parkplätze=SE⁸ Wohnliegenschaften=AE/Einstellhalle=ME⁹ Nebenräume=SE/Einstellhalle=ME¹⁰ Nur Autoparkplätze