

Zusätzliche Informationen zum Immobilien-Portfolio

Ort, Adresse	Marktwert ¹ am 31.12.09	Mietertrag ²	Leerstand ³	Leerstand ⁴	Versicherungswert ⁵	Eigentumsverhältnis ⁶	Baujahr	Letzte Renovation	Grundstückfläche
	TCHF	TCHF	%	%	TCHF				m ²
Basel, Clarastr. 57			23.91		16 554	AE	1982	1999	1 225
Basel, Greifengasse 23			0.00		12 836	AE	1995	–	430
Basel, Grenzacherstr. 79			0.00		7 139	AE	1932	2001	1 578
Basel, Grenzacherstr. 62, Fischerweg 2/4			0.00		37 893	AE	1996	–	2 195
Basel, Münchensteinerstr. 127			3.67		12 785	AE	1993	–	1 229
Basel, Schneidergasse 11			0.00		3 117	AE	1914	1996	138
Basel, Steinenberg 21/23, Steinvorstadt 1a			0.00		10 104	AE	1908	1982	517
Basel, Falknerstr. 35			41.97		6 547	AE	2009	–	368
Cham, Hinterbergstr. 15/17			7.76		20 491	AE	1989	2007	5 512
Liestal, Rheinstr. 4			0.00		2 102	AE	1900	1994	462
Schaffhausen, Stauffacherstrasse 36			0.00		12 275	AE	1991	–	2 709
Schlieren, Zürcherstr. 111			0.00		29 243	AE	1992	2005	2 904
Zürich, Franklinstrasse 27			4.37		9 396	SE	1968	2000	2 868
Zürich, Rotbuchstr. 46			0.01		12 656	AE/SE ⁷	1929	2004	1 176
Kommerziell genutzte Liegenschaften	182 780	10 773	4.50	5.44	193 138				23 311
Basel, Chrischonastr. 38			1.96		9 328	AE	1983	–	2 300
Basel, Grenzacherstr. 60, Burgweg 3			0.00		5 444	AE	1900	1995	270
Basel, Innere Margarethenstrasse 26/28			2.13		6 929	AE	1935	2007	602
Basel, Kleinhüningeranlage 2, Hochbergerstr. 118			0.00		6 126	AE	1933	2005	611
Basel, Riehenring 63/65/67/69/71			0.38		12 361	AE	1862	1984	1 005
Basel, Riehenring 75/Drahtzugstrasse 62			0.49		10 546	AE	1870/1954	1997	752
Basel, St.Albanrheinweg 188, Ramsteinerstr. 4			0.00		5 137	AE	1900/1992	1992	455
Basel, Brüglingerstrasse 9/Walkeweg 6			5.35		12 448	AE	2008	–	1 941
Lupfig, Flachsacherstr. 15/17/19, Ahornwegli 2			3.66		25 849	AE	1993	2003	8 398
Rorschach, Hauptstrasse 30			6.59		10 210	AE	1989	–	1 122
Gemischt genutzte Liegenschaften	91 080	6 014	2.67	2.17	104 378				17 456
Allschwil, Binningerstr. 152/154/156, Weiherweg 1/1a/3			0.36		29 074	AE	1965	2002	8 989
Basel, Alemannengasse 62/64			0.00		4 057	AE	1995	–	693
Basel, Drahtzugstr. 60			3.54		5 542	AE	1985	1999	772
Basel, Fischerweg 6/8/10, Alemannengasse 33/35/37			0.97		31 755	AE	1996	–	4 743
Basel, Landskronstr. 1			0.00		3 866	AE	1996	–	343
Basel, Überbauung Stadtwohnen Alemannengasse			24.35		2 679	SE/ME ⁹	2004	–	n/a
Basel, Schützenmattstrasse 26/28			0.00		9 164	AE	1979	–	1 137
Aarburg, Pilatusstrasse 9–13, Sägestrasse 26–32			3.58		13 926	AE	1991	2006	3 364
Bergdietikon, Honerethof 5–7			4.12		8 597	AE	1991	–	5 134
Hausen, Hauptstrasse 4/6/12/14, Unterdorfstrasse 11–15			2.59		11 274	AE/ME ⁸	1984	2009	5 433
Kilchberg, Bächlerstr. 34/36			0.52		10 209	AE	1971/2006	–	3 502
Neftenbach, Zürichstrasse 36–40			2.84		6 504	AE	1986	–	5 310
Niederlenz, Ahornweg 2–12			3.22		8 854	AE	1985	–	6 634
Oberkulm, Rotkornstrasse 4/6			2.67		7 213	AE/ME ⁸	1980	–	3 939
Rudolfstetten, Hofackerstrasse 44–48			11.18		7 329	AE	1987	–	4 704
Wetzikon, Ethenhauserstrasse 29–33			0.61		7 769	AE	1982	–	4 320
Zofingen, Am Naglerbach 1–7			2.27		16 104	AE	2001	–	6 325
Wohnliegenschaften	178 740	10 495	2.42	2.32	183 916				65 342
Muttenz, St. Jakobs-Strasse 168			n/a		n/a	AE	n/a	–	1 377
Neftenbach, Zelgli 1,2,4,6,8			n/a		7 182	AE	div.	1997	10 181
Widen, Dorngrasse 39			n/a		1 435	AE	1955/1979	–	1 691
Entwicklungsliegenschaften	12 450	511	n/a	n/a	8 617				13 249
Total Portfolio	465 050	27 793	3.30	3.42	490 049				119 358

¹ Gemäss Bewertung durch PricewaterhouseCoopers, Real Estate Advisory Services² Mieterträge Soll (vor Abzug von Leerständen und Debitorenverlusten)³ Leerstand in Prozenten der Solmieterträge (Renditeliegenschaften)⁴ Leerstand in Prozenten der vermietbaren Fläche am 31.12.09 (Renditeliegenschaften)⁵ Kantonale Gebäudeversicherungsanstalten, Werte per 1.1.10⁶ AE=Alleineigentum / SE=Stockwerkeigentum / ME=Miteigentum⁷ Büroräume = AE / Parkplätze = SE⁸ Wohnliegenschaften = AE / Einstellhalle = ME⁹ Nebenräume = SE / Einstellhalle = ME¹⁰ Nur Autoparkplätze

Nutzflächenübersicht

Ort, Adresse	Wohnen	Büro	Verkauf	Gastronomie	Gewerbe	Lager	Diverse	PP innen ¹⁰	PP aussen ¹⁰	Total Nutzfläche	Total Parkplätze ¹⁰
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Anzahl	Anzahl	m ²	Anzahl
Basel, Clarastr. 57	457	1 355	351	0	0	811	0	82	0	2 974	82
Basel, Greifengasse 23	403	860	1 063	0	0	446	0	0	0	2 772	0
Basel, Grenzacherstr. 79	0	1 097	0	0	0	185	0	0	41	1 282	41
Basel, Grenzacherstr. 62, Fischerweg 2/4	0	5 463	1 161	0	0	1 741	0	47	0	8 365	47
Basel, Münchensteinerstr. 127	342	2 066	630	0	0	298	0	43	0	3 336	43
Basel, Schneidergasse 11	231	0	0	195	0	111	0	0	0	537	0
Basel, Steinenberg 21/23, Steinvorstadt 1a	549	684	82	669	0	263	0	0	0	2 247	0
Basel, Falknerstr. 35	342	736	737	0	0	0	0	0	0	1 815	0
Cham, Hinterbergstr. 15/17	0	2 530	1 619	0	3 556	276	0	66	25	7 981	91
Liestal, Rheinstr. 4	86	0	0	334	0	194	0	0	0	614	0
Schaffhausen, Stauffacherstrasse 36	0	2 041	0	0	0	979	0	0	59	3 020	59
Schlieren, Zürcherstr. 111	0	3 632	432	0	0	617	0	87	6	4 681	93
Zürich, Franklinstrasse 27	0	340	425	420	500	444	0	0	0	2 129	0
Zürich, Rotbuchstr. 46	0	2 921	0	0	0	524	0	58	0	3 445	58
Kommerziell genutzte Liegenschaften	2 410	23 725	6 500	1 618	4 056	6 889	0	383	131	45 198	514
Basel, Chrischonastr. 38	1 898	391	0	0	0	95	0	45	0	2 384	45
Basel, Grenzacherstr. 60, Burgweg 3	517	14	0	343	0	180	0	0	0	1 054	0
Basel, Innere Margarethenstrasse 26/28	923	239	0	351	0	131	0	0	5	1 644	5
Basel, Kleinhüningeranlage 2, Hochbergerstr. 118	1 282	0	12	378	0	212	0	0	0	1 884	0
Basel, Riehenring 63/65/67/69/71	2 268	0	62	1 270	0	852	0	0	0	4 452	0
Basel, Riehenring 75/Drahtzugstrasse 62	828	0	17	1 410	0	303	0	0	0	2 558	0
Basel, St.Albanrheinweg 188, Ramsteinerstr. 4	731	95	0	181	0	132	0	0	0	1 139	0
Basel, Brüglingerstrasse 9/Walkweg 6	1 738	167	1 287	0	0	248	0	35	11	3 440	46
Lupfig, Flachsacherstr. 15/17/19, Ahornwegli 2	2 930	0	2 633	0	0	588	97	121	44	6 248	165
Rorschach, Hauptstrasse 30	1 804	593	163	250	0	366	8	29	0	3 184	29
Gemischt genutzte Liegenschaften	14 919	1 499	4 174	4 183	0	3 107	105	230	60	27 987	290
Allschwil, Binningerstr. 152/154/156, Weiherweg 1/1a/3	5 671	108	662	0	0	527	0	62	32	6 968	94
Basel, Alemannengasse 62/64	873	61	0	0	0	62	0	0	0	996	0
Basel, Drahtzugstr. 60	1 357	0	165	0	0	149	0	0	0	1 671	0
Basel, Fischerweg 6/8/10, Alemannengasse 33/35/37	6 566	543	0	0	0	92	233	120	0	7 434	120
Basel, Landskronstr. 1	893	0	0	141	0	44	0	0	0	1 078	0
Basel, Überbauung Stadtwohnen Alemannengasse	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	247	50	0	247	50
Basel, Schützenmattstrasse 26/28	2 559	0	0	0	0	75	0	0	0	2 634	0
Aarburg, Pilatusstrasse 9-13, Sägestrasse 26-32	3 056	54	314	0	50	180	16	65	2	3 670	67
Bergdietikon, Honerethof 5-7	2 226	316	0	0	0	74	0	42	8	2 616	50
Hausen, Hauptstrasse 4/6/12/14, Unterdorfstrasse 11-15	3 958	0	0	0	0	0	210	46	3	4 168	49
Kilchberg, Bächlerstr. 34/36	2 228	0	337	0	0	55	55	22	16	2 675	38
Neftenbach, Zürichstrasse 36-40	1 980	0	0	0	0	140	0	30	22	2 120	52
Niederlenz, Ahornweg 2-12	2 906	0	0	0	0	0	148	32	15	3 054	47
Oberkulm, Rotkornstrasse 4/6	2 599	0	0	0	69	0	0	34	2	2 668	36
Rudolfstetten, Hofackerstrasse 44-48	2 444	0	0	0	0	134	0	29	7	2 578	36
Wetzikon, Ettenhauserstrasse 29-33	2 209	0	0	0	0	0	164	30	4	2 373	34
Zofingen, Am Naglerbach 1-7	4 479	0	0	0	0	0	0	50	4	4 479	54
Wohnliegenschaften	46 004	1 082	1 478	141	119	1 532	1 073	612	115	51 429	727
Muttenz, St. Jakobs-Strasse 168	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Neftenbach, Zelgli 1,2,4,6,8	1 781	0	0	0	144	6	0	14	8	1 931	22
Widen, Dornegasse 39	180	0	0	0	500	0	0	n/a	n/a	680	n/a
Entwicklungsliegenschaften	1 961	0	0	0	644	6	0	14	8	2 611	22
Total Portfolio	65 294	26 306	12 152	5 942	4 819	11 534	1 178	1 239	314	127 225	1 553

¹ Gemäss Bewertung durch PricewaterhouseCoopers, Real Estate Advisory Services² Mieterträge Soll (vor Abzug von Leerständen und Debitorenverlusten)³ Leerstand in Prozenten der Sollmieterträge (Renditeliegenschaften)⁴ Leerstand in Prozenten der vermietbaren Fläche am 31.12.09 (Renditeliegenschaften)⁵ Kantonale Gebäudeversicherungsanstalten, Werte per 1.1.10⁶ AE=Alleineigentum / SE=Stockwerkeigentum / ME=Miteigentum⁷ Büroräume = AE / Parkplätze = SE⁸ Wohnliegenschaften = AE / Einstellhalle = ME⁹ Nebenräume = SE / Einstellhalle = ME¹⁰ Nur Autoparkplätze